STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	**Kaišiadorių socialinių paslaugų centras**
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas**
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	**01 – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**Techninis projektas**
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	**Nauja statyba**
STATINIO KATEGORIJA	**Ypatingasis statinys**
STATINIO PROJEKTO DALIS	**BENDROJI**
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	**O**
TOMAS	**I**
BYLA	**SS2432-01-TP-BD**

DIREKTORĖ	A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	parašas	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867

2025, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis	Tomas I
2.	SP	O	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Tomas II
3.	SA	O	Architektūrinė dalis	Tomas III
4.	SK	O	Konstrukcijų dalis	Tomas IV
5.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Tomas V
6.	ŠVOK	O	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Tomas VI
7.	E	O	Elektrotechnikos dalis	Tomas VII
8.	ER	O	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Tomas VIII
9.	AS	O	Apsauginės signalizacijos dalis	Tomas IX
10.	GSS	O	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Tomas X
11.	PVA	O	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Tomas XI
12.	ŠT	O	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Tomas XII
13.	GS	O	Gaisrinės saugos dalis	Tomas XIII
14.	SO	O	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Tomas XIV
15.	D	O	Lauko ir vidaus dujotiekis	Tomas XV
16.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Tomas XVI

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38867	SPV	J. Dūda	

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Dokumento pavadinimas	Laida
Projekto sudėties žiniaraštis	O

	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių socialinių paslaugų centras	SS2432-01-TP-BD.PSŽ	1	1

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2432-01-TP-BD.T	1	O	Antraštinis lapas		
SS2432-01-TP-BD.PSŽ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis		
SS2432-01-TP-BD.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis		
SS2432-01-TP-BD.BSR	1	O	Bendrieji statinio rodikliai		
SS2432-01-TP-BD.AR	17	O	Aiškinamasis raštas		
SS2432-01-TP-BD.BTS	16	O	Bendroji techninė specifikacija		
	1	O	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		
	1	O	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	134	O	Pridedami dokumentai		
SS2432-01-TP-BD.B	16	O	Brėžiniai		

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos / Vardas Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38867	SPV / J. Dūda	01 – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Bylos sudėties žiniaraštis	O
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo SS2432-01-TP-BD.BSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m^2	2579	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m^2	854,37	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,1	*Leistinas UI pagal BP – 160 %*
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	33,1	*Leistinas UT pagal BP – 80 %*
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽN)	vnt.	7 (1)	*Stovėjimo vietos esamoje aikštelėje*
1.6. apželdintas sklypo plotas	m^2 / %	923,72 (36 %)	*Pagal SAR – ne mažiau kaip 20 %*
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (įvairioms soc. grupėms) pastatas			
2.1. bendrasis plotas*	m^2	646,48	
2.2. naudingas plotas*	m^2	646,48	
2.3. gyvenamas plotas*	m^2	368,13	
2.4. pagalbinis plotas*	m^2	278,35	
2.5. pastato tūris*	m^3	3350	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7 pastato aukštis*	m	10,65	*Nuo žemės paviršiaus iki kraigo*
2.8. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9. pastato ugniaatsparumo laipsnis	-	I	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai D50*	m	13,84	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.2. Buitinių nuotekų tinklai D110*	m	37,34	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.3. Buitinių nuotekų tinklai D160*	m	35,31	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.4. Lietaus nuotekų tinklai D110*	m	9,46	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.5. Lietaus nuotekų tinklai D160*	m	39,80	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.6. Dujotiekio tinklai D32*	m	11,01	*II gr. nesudėtingasis stat.*
IV. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (bet. trinkelių danga)	m^2	671,77	*Esama; II gr. nesudėtingasis stat.*
2. Šaligatvis (bet. trinkelių danga)	m^2	90,45	*Projektuojamas; I gr. nesudėtingasis stat.*

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

TVIRTINU: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

(parašas)

Statinio projekto vadovas: Justinas Dūda At. Nr. 38867

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statytojo techninę užduotį.

Privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
- Kiti dokumentai (Kaišiadorių miesto bendrasis planas; projektiniai pasiūlymai).

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;*
2. LR atliekų tvarkymo įstatymas;*
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;*
4. LR geriamojo vandens įstatymas;*
5. LR architektūros įstatymas;*
6. LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;*
7. LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;*
8. LR investicijų įstatymas;*
9. LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;*
10. LR civilinis kodeksas;*
11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.*
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;*
13. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
14. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys; *
15. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
16. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;*
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;*
18. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
19. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; *
20. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
21. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
22. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;*
23. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;*
24. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;*
25. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;*
26. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;*
27. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;*
28. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;*
29. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;*
30. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;*

31. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;*
32. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;*
33. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;*
34. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;*
35. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;*
36. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;*
37. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas;*
38. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;*
39. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;*
40. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;*
41. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;*
42. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;*
43. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;*
44. STR 2.01.12:2024. Statybų klimatologija;*
45. 2011 m. birželio 17 d. LREM įsakymu Nr. 1-160 patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“; *
46. 2007 m. gegužės 5 d. LRŪM įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“; *
47. 2010 m. spalio 25 d. LREM įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;*
48. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; *
49. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.*
50. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai;*
51. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai;*
52. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;*
53. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai;*
54. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;*
55. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*
56. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*
57. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni

taisyklių pakeitimai;*

58. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*
59. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;*
60. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;*
61. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai;*
62. Darbo su asbestu nuostatai;*
63. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai;*
64. Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2016-11-08);*
65. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;*
66. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;*
67. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas (Žin., 2011-07-12, Nr. 84-4110).*
68. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;*
69. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;*
70. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;*
71. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);*

Pastaba. Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis galiojusiomis iki **2024-11-01**.

2.BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys yra sklype adresu Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys. Sklypo teritorijos altitude apie +85,50 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4).

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Klimato sąlygos.

- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,2 ºC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 81 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 613 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 82,5 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptus: sausio mėn. - R, PER, P, PV, V, liepos mėn. - PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,4 m/s;

- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s, į vieną kartą per 100 metų – 23 m/s.

3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, reljefas. Sklypo reljefas be žymių aukščio skirtumų/perkričių. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp +85,20 - +85,70 m virš jūros lygio. Reljefas su nedideliu nuolydžiu link šiaurės pusės, nesudėtingas eksploatuoti. Sklype yra kietos dangos aikštelės ir takai. Sklype yra pavienių medžių.

Sklype esantys statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografine nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra du pastatai – socialinių paslaugų centrai. Vienas pastatas (unikalus Nr. 4992-2000-1015) griaunamas ir jo vietoje statomas projektuojamas pastatas.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Šalia sklypo yra atvesti vandentiekio, nuotekų, ryšių bei elektros tinklai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Želdiniai. Sklypo perimetru (už sklypo ribos; šiaurinėje ir vakarinėje dalyje) yraagančių pavienių medžių. Projektuojant ir statnt naują pastatą esami želdiniai neliečiami/išsaugomi.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kokių kitų atliekų, šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį. Vykdant statybos darbus bus siekiama nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas yra urbanizuotoje aplinkoje, užstatymas intensyvus. Vyrauja mažaaukščiai vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai ir mažaaukščiai komercinės paskirties pastatai. Ties vakarine ir šiaurine sklypo kraštine, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais; iš pietinės su Geležinkeleičių taku (iš kurios yra esams(i) įvažiavimas(ai) į žemės sklypą). Sklype yra du pastatai, kurių vieno vietoje statomas šis projektuojamas pastatas, nes esamas pastatas (unikalus Nr. 4992-2000-1015) prastos beveik avarinės būklės.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Statinys ir sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją.

Žemės sklypo savininkas. Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie Aplinkos ministerijos; Panaudos sutartis – Kaišiadorių socialinių paslaugų centras.

Žemės sklypui kad. Nr. 4918/0023:7 įregistruotos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas 0,1118 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 0,0472 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0328 ha;

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0176 ha.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai:

1. Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (pažymėjimas plane „1“). Projektuojamo pastato altitudė ± 0,00 = 85,90 m.

5. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype yra du pastatai

Prieš projektavimo darbus buvo atlikta esamo pastato - socialinių paslaugų centras (unikalus daikto numeris: 4992-2000-1015) konstrukcijų būklės įvertinimas. Esamas pastatas (unikalus Nr. 4992-2000-1015) prastos beveik avarinės būklės, todėl bus griaunamas ir vietoje jo statomas projektuojamas pastatas.

Esamo statinio (unikalus daikto numeris: 4992-2000-1015) esamų konstrukcijų būklės įvertinimą žr. bendrosios dalies prieduose.

Projektuojamas pastatas yra sklypo pietinėje pusėje.

Projektuojamas pastatas blokuojamas (o po to sujungiamas) prie esamo pastato (pažymėjimas plane „2“).

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su neeksploatuojama pastoge.

Pastato pirmame aukšte numatomi projektuojami 7 kambariai kleientams, 1 kabinetas, 3 patalpos suvirtuvėle, personalo patalpos, san mzagai bei kitos patalpos.

Antrame aukšte numatoma: 6 darbo kambariai, konferencijų salė, laisvalaikio zona, san mazgai bei kitos pag. bei tech. patalpos.

Į antrą aukštą numatoma atvira laiptinė bei keltuvas, pagrinde skirtas žmonėms turintiems negalią ar pan.

Šalia pastato (pietvakarinėje jo dalyje) projektuojama evakuacinė laiptinė.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietinės pusės per tambūrą-drabužinę. Patekimas į likusias pastato patalpas per projektuojamą holą-vestibiulį. Pastate numatomi 2 evakuaciniai išėjimai.

Statinio architektūrinis sprendimas parenkamas atsižvelgiant į statytojo projektavimo užduotį ir aplinkinę teritoriją, numatant neagresyvų spalvinį fasadų sprendimą, apdailai numatomos ilgaamžės medžiagos.

Pastato pamatai – gręžtiniai poliai, klojamas rostverkas ir apšiltinami pastato pamatai iš išorės.

Lauko sienos – silikatinių mūro blokelių. Apšiltinimui naudojamos mineralinės vatos plokštės. Projektuojama dekoratyvinio tinko bei klinkerio plytelių fasadų apdaila. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brežiniuose.

Vidinės pertvaros – konstrukcija iš dvigubo gipso kartono plokščių. Vidaus laikančios sienos formuojamos iš silikatinių blokelių.

Patalpų lubos – segmentinės „Armstrong“ tipo panelės ar analogai ant atitinkamo karkaso.

Pastato stogas – šlaitinis bei jungtyje su esamu pastatu – sutpadintas.

Laikančiosios stogo konstrukcijos – medinės gegnės.

Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

Pastato vidaus apdailos medžiagos: grindų danga kelių tipų – tambūre-drabužinėje, pag. patalpoje, techninėje patalpoje, sandėlyje, pirmo aukšto kambariuose, virtuvėlese bei WC patalpose grindų danga – akmens masės plytelės; antro aukšo grindų danga - homogeninė PVC grindų danga. Sienos glaistomos, dažomos pastelinėmis, neryškiomis ir nekontrastingomis spalvomis; san. mazguose klijuojamos sieninės plytelės.

Luboms numatytos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ir/ar surenkamų „Armstrong“ tipo segmentų.

Langai ir lauko vitrinos numatomos plastikinio profilio su triju stiklų, dviejų kamerų stiklo paketais.

Pagrindinių įėjimų durys metalines, šiltinto profilio, istiklintos trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketais.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Statinio architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus ir yra harmoninga supančiai aplinkai.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Šalia sklypo yra atvesti vandentiekio, nuotekų, ryšių bei elektros tinklai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Vandens tiekimas į pastatą – projektuojamas iš sklype esamų centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas– projektuojamas į sklype esamus centralizuotus tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į naujai projektuojamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus ir nuvedamas į miesto tinklus. Detalizaciją žiūrėti projekto VN dalyje.

Pastatas projektuojamas prisitaikant prie esamo žemės reljefo, sklypo formavimo darbai nenumatomi.

Esami žemės reljefo ir dangų peraukštėjimai, užtikrina sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens nuvedimą ant žaliųjų plotų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Elektros energijos tiekimas – iš sklype esamo el. įvado (eama sutartis su ESO).

Šildymas: pagrindinis šilumos šaltinis – dujinis katilas, šalutinis – šilumos siurblys oras–vanduo.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas – rekuperacinė vėdinimo sistema.

Telekomunikacijos – projektuojama apsauginė signalizacija, GSS sistema.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą esamas – iš pietinės pusės Geležinkeliečių tako.

Privažiavimo prie pastato keliai yra esami. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,50 m, danga kieta.

Sklype visos dangos išlieka. Šiame projekte yra numatomi tik prieigų prie pastato sutvarkymo darbai, nuogrindos įrengimas.

Statybų transporto judėjimas numatomas aukščiau aprašytomis susisiekimo komunikacijomis. Transporto judėjimas į išorę ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, remonto metu eismo judėjimas nekeičiamas ir išlieka esamas.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti segmentine tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo remontuojamo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Vykdant darbus rangovas turi užtikrinti pastato apsaugą nuo klimatinių sąlygų poveikio (vandens patekimo į patalpas ir pan.)

Statybos aikštelė ir joje vykdomi statybos darbai neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus remonto darbus, statybos aikštelė bus sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Esamos dangos, pažeistos remonto eigoje, turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Triukšmas neviršys higienos normose nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, remonto darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamiems statiniams nekeliama ir nėra nustatoma.

Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, Kaišiadorių miesto bendruoju planu, specialiaisiais architektūros reikalavimais.

Remiantis Kaišiadorių miesto bendruoju planu (1 pav., 2 pav.), sklypas patenka į pagrindinio centro zoną (indeksas Š23). Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendruoju planu.



1. pav. Ištrauka iš Kaišiadorių miesto bendrojo plano

PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

Funkcinė zona Nr. / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų svarbiausių režimų numeriai
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Š23		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E	KT	16	1,6	80	200	Perimetrinis regularus (atskirai stovintys pastatai)	Modernizavimas	1	1
		Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	GV, PA, SI	G1, K, V, B, I2, E	KT	12	0,4	40	100	Vientisas ir dvibutis užstatymas	Modernizavimas	2	-
		Ekstensyvaus naudojamų žaliųjų zona	BZ	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-
		Rekreacinių miškų zonos	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-

2. pav. Ištrauka iš Kaišiadorių miesto bendrojo plano – rodiklių lentelė

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt. (tame tarpe 1 vieta žmonėms su negalia).

Reikalingos stovėjimo vietos tilps sklype esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje (pažymėjimas plane „4“).

Sklypo teritorijos užstatymo rodikliai, t. y. intensyvumas, tankumas, pastato aukštis atitinka Kaišiadorių miesto bendrojo plano (BP) sprendinius.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis pagal BP – 16 m (nuo žemės paviršiaus); projektuojamas – 10,65 m.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) pagal BP – 1,6; projektuojamas – 0,47.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas (UT) pagal BP – 80 %; projektuojamas – 33,1 %.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas sklype pagl SAR – ne mažiau kaip 20 %; esamas/projektuojamas – 36,5 5.

Gesinimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto, kuris užtikrina ne mažesnį kaip 10 l/s vandens debitą. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausių taškų yra ne didesnis kaip 200 m.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Sklypui apsauginės ir sanitarinės zonos nenustatomos.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nesprendžiamas.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai. Tamsiu paros metu įėjimaį į pastatą bus apšviesti dirbtiniu šviesos šaltiniu.

Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

11. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas ir sklypo teritorija pritaikoma žmonių su negalia poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Numatoma ŽN lankytojų galimybė. Visos pastato pirmo aukšto vidinės erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia. Vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, darbo vietų pastate ŽN nenumatoma.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklypo parkavimo aikštelėje numatyta 1-a A tipo vieta žmonėms su negalia.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. Važiuojamosios dalies ir taku dangos nuolydis ŽN automobiliu stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis yra ne didesnis kaip 1:50 (2%). Detaliau žr. Sklypo sutvarkymo dalyje.

Pastate projektuojami sanitariniai mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia. Numatomi du WC pritaikyti žmonėms su negalia, kurių viename numatytas dušas. Įrengiamo unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų lygio, abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų lygio įrengiami

atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Unitazo vandens nuleidimo įjaisai turi būti patogūs naudoti, jie gali būti mechaniniai arba automatiniai. Unitazas pastatomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, tarpas tarp sienos ir unitazo turi buti ne siauresnis kaip 300 mm. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų lygio būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Praustuvas pritaikytas ŽN pakabinamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų lygio.

Praustuvo čiaupas turi būti svirtinis.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Įėjimas ties lauko durimis irengiamas be slenksčių. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1,50 m, su glaustais sieniniais turėklais, durų angos pločiai nuo 0,9 - 1 metro. Detaliau žr. Statinio architektūros dalyje.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype griaunamas esamas socialinių paslaugų centro pastatas (unikalus Nr. 4992-2000-1015) ir jo vietoje statomas projektuojamas pastatas.

Numatomas esamo buitinių nuotekų vamzdžio, kuris patenka po projektuojamo pastato pamatais, demontavimas ir perkėlimas. Detaliau žr. projekto VN dalyje.

Kiti sklype esami inžineriniai tinklai pastato statybos metu saugomi.

13. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė – A++.

Pastato (jo dalies) atitiktis projekte nurodytai A++ energinio naudingumo klasei:

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	194.89
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	123.72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	6.60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.38
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	24.59
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	31.86
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	18.13

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Projektuojamas pastatas – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas.

Ūkinė ar gamybos veikla pastate nenumatoma.

Pastato naudojimo metu susidarančios atliekos tvarkomos pagal sudarytą sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone.

Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kt. tarša statinių statybos (kapitalinio remonto), naudojimo etapais nenumatoma, statybai (kapitaliniam remontui) bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras ir kita), aplinkos sutvarkymui bus naudojamas statybos aikštelėje esantis juodžemis.

Statybinės atliekas bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus, statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki pastato kapitalinio remonto užbaigimo.

Sanitarinė apsaugos zona pastatui nenustatoma.

Sklype jau yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, kuri tarnaus esamo pastato ir naujai projektuojamo pastato aprūpinimui.

Sanitariniai atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki pastato patalpų langų atitinka 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša nenumatoma.

Vandens tiekimas į pastatą iš centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas į centralizuotus tinklus.

Elektros energijos tiekimas – iš sklype esamo el. įvado (eama sutartis su ESO).

Šildymas: pagrindinis šilumos šaltinis – dujinis katilas, šalutinis – šilumos siurblys oras–vanduo.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas – rekuperacinė vėdinimo sistema.

Telekomunikacijos – projektuojama apsauginė signalizacija, GSS sistema.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Galimi poveikio sveikatai šaltiniai nenumatomi.

Triukšmo lygis ties remontuojamo pastato sklypo riba ir už jos neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių dydžių.

Patalpų oro kokybė atitiks HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Projekto sprendiniai atlikti remiantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“, HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Fizikinė, cheminė ar biologinė tarša nenumatoma.

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape laboratorinių tyrimų atlikimas nenumatomas.

17. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Visuomenės informavimo procedūros atliktos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

18. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape laboratorinių tyrimų atlikimas nenumatomas.

19. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios statybinės atliekos turi būti kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose. Konteineriai turi būti laikomi statybos sklypo teritorijoje.

Statybvietėje turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	
Griovimo darbai	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	150	
Griovimo darbai	Mišrios griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	70	
Griovimo darbai	Medienos atliekos	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	105	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,8	
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	2,5	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	6	

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi

būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

20. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Viešinimo ataskaitą žr. BD prieduose.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

1. **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį*:**

LR įstatymai:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

3. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300) ir vėlesni įstatymo pakeitimai.*
4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (Nr. D1-713 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
6. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Nr. D1-748 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
7. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis (Žin., 2004, Nr. 50-1675 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Nr. D1-738, ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

9. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai (Žin., 2003, Nr. 122-5541 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
10. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Nr. D1-878 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Nr. D1-848 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr.35-1256).*
18. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės. (Žin., 2009, Nr. 95-4047).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614).*
22. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721).*
23. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų energinio naudingumo projektavimas. (Žin., 2013, Nr. 129-6566).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

33. STR 2.05.13:2005. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin, 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*.
36. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui. (Žin., 2008-05-22, Nr. 58-2185).*
37. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006-01-17, Nr. 6-227).*
38. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni reikalavimų pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr. 23-1137; 2011-06-21 Nr. 75-3661).*
41. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.*
42. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
43. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
44. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
45. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
46. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
47. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
48. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403).*
49. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
50. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*
51. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas (Žin., 2011-07-12, Nr. 84-4110).*

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis galiojusiomis iki **2024-11-01**.

1. **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:**

1.1. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus), turintis verslo liudijimą ar vykdantis individualią veiklą.

1.2. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo, įmonėje turintis statybos darbų vadovą, atitinkantį STR 1.02.06:2012 nustatytus reikalavimus.

1.3. Statybos rangovas gali būti statytojas, turintis techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsilavinimą, ir statybą vykdantis ūkio būdu.

1.4. Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

2.1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas (STR 1.02.06:2012) arba asmuo, turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2007 reikalavimus).

2.2. Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei atestuotas, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

3.1. Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683). Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

3.2. Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose

instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

3.3. Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

3.4. Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

3.5. Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandenų plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

3.6. Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3.7. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

3.8. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai.

Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatine priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

3.9. Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

3.10. Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

3.11. Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

3.12. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

3.13. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

3.14. Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis LR SAM 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

3.15. Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

3.17. Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio,

kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

3.18. Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

3.19. Geriamasis vanduo į statybos aikštelę bus atvežamas 5 litrų tūrio vandens talpose.

4. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

4.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas; (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių):

- projektuojamas statinys neypatingas, todėl projekto ekspertizė nereikalinga;

4.2. Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.:

- projektuojamas statinys paprastų konstrukcijų, nedidelių gabaritų, todėl jokių tyrimų atlikti nereikia;

4.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.:

4.3.1. Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:

4.3.1.1. statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą

teritoriją;

- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 4.3.1.1 punkte išvardinti darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

4.3.1.2. rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

4.3.1.3. statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

4.3.2. Projektą rengia vienas projektuotojas, todėl statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius neskiriamas.

4.3.3. Atliekant statybos darbus, jei objektą statys daugiau negu vienas rangovas, turi būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurie statinio statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 14 punkte nurodytas pareigas.

4.3.4. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), „Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka“ nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

4.3.5. Reikalingas statybos leidimas statiniui statyti.

4.3.6. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti Darbo projektą;

4.3.7. Statybos darbų žurnalas.

4.3.8. Paslėptų darbų aktai.

4.3.9. Inžinerinių tinklų bandymai.

4.3.10. Objekto statybos metu naujų inžinerinių tinklų statyti nenumatoma, tinklų geodezinių nuotraukų rengti nebūtina.

4.3.11. Projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti su techninės priežiūros vadovo užrašu „Taip pastatyta“.

4.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:

4.4.1. techninio darbo projekto esminiai pakeitimai turi būti derinami su projektuotoju ir statybos techninės priežiūros vadovu.

4.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.:

4.5.1. ruošiamos dvi techninio darbo projekto originalios bylos iš kurių viena lieka savivaldybės administracijai, antra projektuotojui, statytojui įteikiama originalios bylos dvi kopijos.

5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

5.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:

- statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas;
- statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą (Žin., 2012-07-26, Nr. 89-4665);
- įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais;

5.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.):

- draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius;
- vadovautis Darbo su asbestu nuostatais;

5.3. statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

5.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė:

- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

5.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.:

- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

5.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

- Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo

(užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

5.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:

- pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

6. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

6.1. griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas:

- Sklype numatoma griauti pagalbinio ūkio pastatą – tvartą SP planuose pažymėtas Nr.2.
- Susidarančios statybinės atliekos turi būti kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose.
- Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

6.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas:

- medžių, krūmų kirtimas nenumatomas;
- augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams;

6.3. būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems:

- pastato statybai atlikti laikinų pastatų ir tinklų, kelių nereikia;
- elektros tiekimas numatomas iš elektros apskaitos spintoje įrengtos rozetės;

6.4. kiti nurodymai:

- nėra.

7. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

7.1. statinių statybos eiliškumas:

- kadangi statomas tik vienas statinys, eiliškumas nenustatomas, darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti;

7.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai:

- specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi;
- statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais;

7.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

- pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;
- transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

8. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

8.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

- statybos darbų žurnalų pildymas. Jei būtina, subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą;

8.2. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:

- atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

9. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas, vykdant žaliuosius pirkimus

Vadovaujantis aplinkosaugos teisės aktais ir LR aplinkos ministro įsakymu dėl viešųjų pirkimų vykdymo pagal žaliųjų pirkimų principus, šiame projekte numatyti sprendiniai, atitinkantys tvarumo, energinio efektyvumo ir mažesnio poveikio aplinkai kriterijais.

1. Tvarios medžiagos
   - Projekte numatyta naudoti statybines medžiagas, kurios yra perdirbamos, sertifikuotos pagal tarptautinius aplinkosaugos standartus (pvz., FSC sertifikuota mediena, mažai emisijų turintys dažai, betono mišiniai su antrinėmis žaliavomis);
   - Rangovai privalės pateikti medžiagų atitikties deklaracijas ir sertifikatus, įrodančius jų tvarumą;
2. Energijos efektyvumas
   - Pastatas projektuojamas pagal aukštus energinio naudingumo reikalavimus, siekiant sumažinti šilumos nuostolius ir energijos suvartojimą;
   - Naudojamos aukštos šiluminės varžos konstrukcijos;
   - Vėdinimo ir šildymo sistemos projektuojamos su didelio efektyvumo įrenginiais;
3. Atsinaujinančių išteklių naudojimas
   - Projekte numatyta galimybė integruoti saulės elektrinę (XX kW galia) arba kitus atsinaujinančios energijos šaltinius;
   - Šilumos gamybai numatyti energiją taupantys šilumos siurbliai arba kiti efektyvūs sprendimai;
4. Ilgaamžiškumas ir eksploatacijos sąnaudų mažinimas
   - Naudojamos ilgaamžės ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos;
   - Inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad būtų lengva prižiūrėti ir modernizuoti ateityje;
5. Aplinkosauginiai viešųjų pirkimų reikalavimai
   - Rangovai privalės laikytis medžiagų tiekimo, atliekų tvarkymo, transportavimo ir statybos darbų ekologinių reikalavimų.
   - Statybų procese turi būti mažinamas atliekų kiekis ir maksimaliai išnaudojamos perdirbtos medžiagos.

9.1. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai statyboje naudojamoms statybinėms medžiagoms

Mediena ir jos produktai:

- ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;
- plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m^3 oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklinimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

Dažai:

- paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 ˚C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

- patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

Termoizoliacinės medžiagos:

- produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

a) fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

b) pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

- produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Gipso plokštės:

- gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;
- gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Plytelės:

- produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd,), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413), pavojingos ozono sluoksniui (EUH059);
- glazūruotų plytelių prieduose naudojamo švino, kadmio ir stibio (arba jų junginių) turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ribinė vertė, proc. nuo glazūrų svorio
1.	Švinas (Pb)	0,5
2.	Kadmis (Cd)	0,1
3.	Stibis (Sb)	0,25

Langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys:

- ne mažiau kaip 80 proc. langų gamybai naudojamos medienos turi būti gauta iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;
- visose plastikinėse detalėse, kurių masė ≥ 50 g, švino ar kadmio junginiai neturi viršyti 100 ppm;

- visos plastikinės detalės, kurių masė ≥ 50 g, turi būti paženklintos pagal LST EN ISO 11469 ar lygiavertį standartą;
- produkte neturi būti naudojamas poveikį šiltnamio efektui darantis dujų užpildas, kurio globalinio šiltėjimo potencialas (GWP) > 5 (per 100 metų laikotarpį);
- produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

9.2. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai patalpų apšvietimui

Elektros lempos: prekės, įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasę (prieinamą Lietuvos Respublikos rinkoje), nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus.

9.3. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai vandens maišytuvai ir dušai

Vandens maišytuvai ir dušai: vandens maišytuvai ir dušai turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę vadovaujantis bent vienu iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

1. trukmės kontrolės sistema: nustatyta ilgiausia vandens tekėjimo trukmė maišytuvais turi neviršyti 15 sekundžių, dušais – 35 sekundžių. Gaminys turi būti suprojektuotas taip, kad montuotojas galėtų nustatyti tekėjimo trukmę atsižvelgdamas į planuojamą gaminio naudojimo būdą;
2. davikliais valdoma sistema: santechnikos įtaisų su davikliu išjungimo atidėjimas baigus leisti vandenį maišytuvais turi neviršyti 2 sekundžių, dušais – 3 sekundžių. Santechnikos įtaisuose su davikliu turi būti įmontuotas „techninis saugumo elementas“, kuris būtų iš anksto nustatytas išjungti įtaisą ne vėliau kaip po 2 minučių, kad būtų išvengta avarijos ar nuolatinio vandens tekėjimo iš maišytuvo arba dušo, kai jie nenaudojami.

Pastaba: Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų negalima.

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimas	Pastabos
1.	Suderinimas su statytoju	

UAB „SYNERGY SOLUTIONS“
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302781077,
Adresas: Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Lietuva, tel. +370 685 57550,
el. paštas info@ss-exp.com, PVM kodas LT100006945810.

Statytojas ir kitos suinteresuotos institucijos
(Adresatas)

PROJEKTUOTOJO DEKLARACIJA

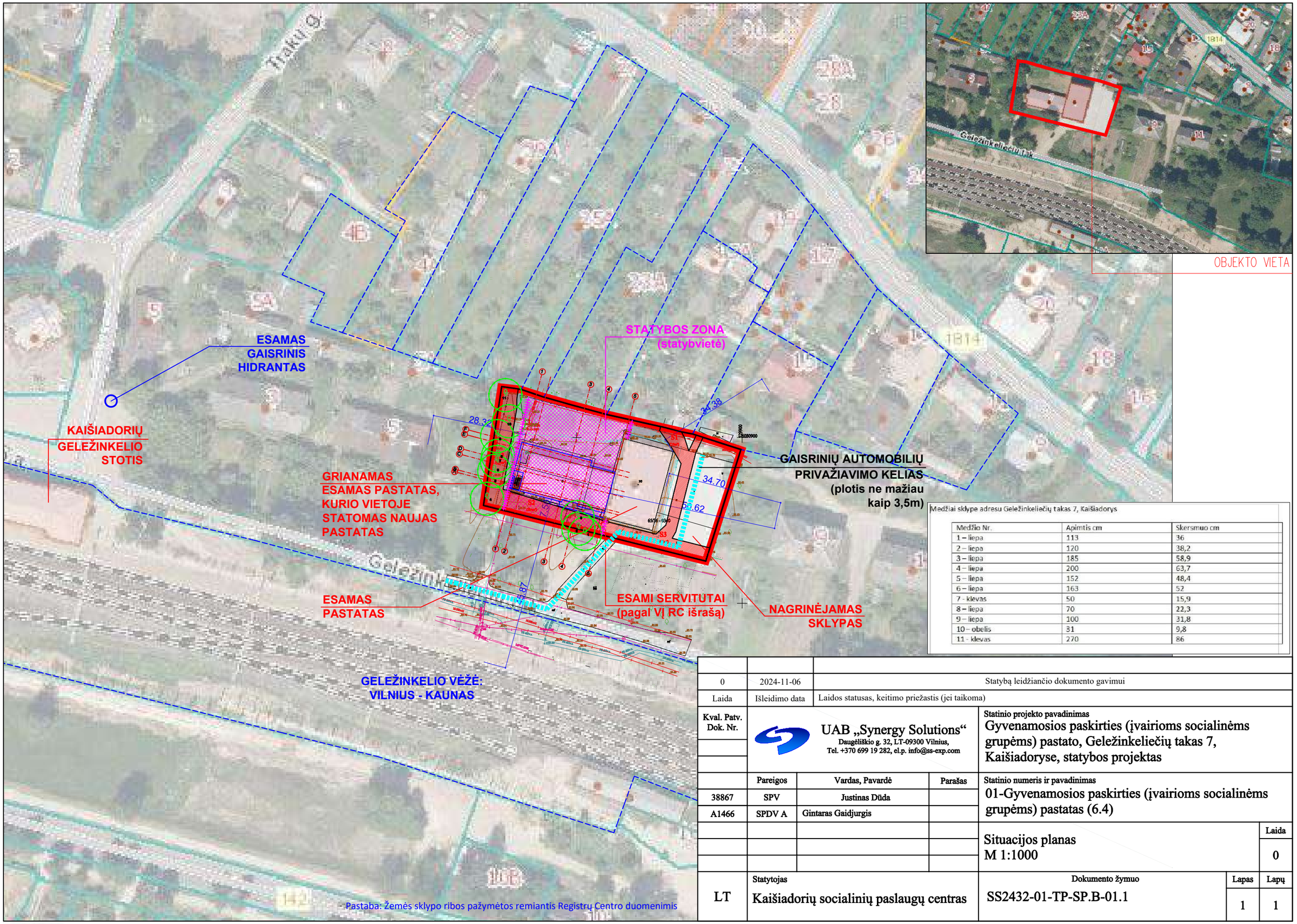
2018-12-01 Nr. KT-18/12-01
(Data)

Vilnius
(Sudarymo vieta)

Aš, direktorė Ieva Čirūnaitė, atsižvelgdama į STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18. punkto reikalavimus, tvirtinu, kad mano vadovaujama (atstovaujama) UAB „Synergy Solutions“ vykdydama veiklą (rengdama projektinę dokumentaciją ar teikdama kitas paslaugas) visas projektų sudedamąsias dalis atlieka personalinių kompiuterių pagalba, kad naudojama licencijuota integruota į kompiuterius Microsoft (Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business), TEKLA, EliteCAD, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui SĄMATA programinė įranga, ir kita nemokamai platinama bei atviro kodo programinė įranga: UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; https://www.ubuntu.lt/gauk-ubuntu), LibreCAD (http://librecad.org/cms/home/features.html), OpenOffice (http://www.openoffice.org/), PDF24 (https://www.pdf24.org/), 7Zip (http://www.7-zip.org/), NRGsert ir NRGpro (Pastatų energinio naudingumo projektavimui/sertifikavimui (https://www.spsc.lt/nrgpro/, https://beta.spsc.lt/cmsnrgx/), OpenSCAD (http://www.openscad.org/), FreeCAD (http://www.freecadweb.org/wiki/?title=Workbenches).

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; NRGpro4
2.	Statinio architektūrinė dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; EliteCAD; Libre CAD;
3.	Statinio konstrukcijų dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; Tekla; Libre CAD;
4.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas). gamybos (paslaugų) technologijos, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, šilumos gamybos ir tiekimo, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, ekonominė dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; Libre CAD;
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24 ; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui SĄMATA programinė įranga

Direktorė		Ieva Čirūnaitė
(Pareigos)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)



Medžiai sklype adresu Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys

Medžio Nr.	Apimtis cm	Skersmuo cm
1 – liepa	113	36
2 – liepa	120	38,2
3 – liepa	185	58,9
4 – liepa	200	63,7
5 – liepa	152	48,4
6 – liepa	163	52
7 - klevas	50	15,9
8 – liepa	70	22,3
9 – liepa	100	31,8
10 – obelis	31	9,8
11 - klevas	270	86

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

Statinio numeris ir pavadinimas
01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Situacijos planas
M 1:1000

Laida: 0

LT

Statytojas
Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Dokumento žymuo
SS2432-01-TP-SP.B-01.1

Lapas: 1

Lapų: 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos el. aut. stovėjimo/krovimo vietos

1 kab. 4x35mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

NAUJAS ŠULINYS L1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

Esama komercinės apskaitos spinta KAS-3679, ant 0,4kV OL atramos Nr.305/8 neliečiama. Prisijungimas prie esamo įvado.

1 kab. 4x70mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

POZ Nr. 3 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-2, DANGČIO +85,30m. (abs.), DUGNO +83,51m.* (abs.)

DEMONTUOJAMA ESAMA DSRĮT-31-00315

MONTUOJAMA AKLĖ DN32

Darbai vykdomi medžių kamienų apsaugos zonoje nepažeidžiant šaknų sistemos

POZ Nr. 2 (KF sankirta su dujotekiu)

DEMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS PVC, Ø160, L=6,49 m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=7,18m.

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-3, DANGČIO +85,22m. (abs.), DUGNO +83,43m.* (abs.)

POZ Nr. 1 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-4, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,33m.* (abs.)

EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

LIETAUS IŠVADAS LT1-4, V.A.ALT. +84,43m. (abs.),

LAUKO DUJOTIEKIO ĮRENGIMO RIBA

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=81m, kai h1=6m, h2=16m, prie ΔT=45μs. (alt.+16,00m)

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=86m, h2=10m, prie ΔT=45μs. (alt.+0,00m, žemės pav.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,39m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,40m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,30m. (abs.), PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,99m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=4,30m.

NAUJAS ŠULINYS L1-3, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +84,34m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,21m. (abs.), LIETAUS V.A.ALT. +84,19m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,51m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-4, DANGČIO +85,56m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-5, DANGČIO +85,70m. (abs.), DUGNO +83,62m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,13m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,70m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-5, DANGČIO +85,77m. (abs.), DUGNO +84,03m. (abs.)

D2, Ø32x3,0, 28,4m.

POZ Nr. 5 (L1 sankirta su dujotekiu)

POZ Nr. 4 (3E1 sankirta su dujotekiu)

Projektuojamas horizontalus žemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Elektrodo įkalimo vieta

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Išlaikomas 1m atstumas nuo esamos kab. linijos

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su esamu įžeminuvu

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su ĮPS-1 skydo PE šyna 1x16mm2 kabeliu

±0.00=85.90

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,64m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=10,10m.

LIETAUS IŠVADAS LT1-2, V.A.ALT. +84,09m. (abs.),

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=2,61m.

ĮVADAS V1, PE100, Ø50x3,0, | PASTATĄ

ŠALTO VANDENS ĮVADAS, V.A.ALT. +84,74m. (abs.),

65/36 - 0340

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,10m. (abs.),

2G

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=3,74m.

DUJINĖS KATILINĖS PATALPOS VIETA

PE ĮMAUTĖ PE100, DN100, L=6,27m.

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,81m. (abs.), DUGNO +84,33m.* (abs.)

NUMATOMAS KRITIMAS IKI 0,3M. NUO ŠULINIO DUGNO +84,33m.

D2, Ø32x3,0, 1.87m.

POZ Nr. 8 (V1 sankirta su dujotekiu)

D2, Ø32x3,0, 3,37m.

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

ESAMAS ŠULINYS V1-1, DANGČIO +85,76m. (abs.), DUGNO +84,26m.* (abs.)

ŠALTO VANDENS PAJUNGIMAS PE100, Ø32, PER UŽDARYMO VOŽTUVĄ

M4; DSRĮT projektuojamas dujų slėgio reguliavimo įtaisas nedegioje, rakinamoje su langeliu vėdinamoje spintelėje su dujų skaitikliu. Skaitiklis su temperatūros korekcija. Uždarymo įtaisas spintelėje

M1; DUJOTIEKIO PASIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO PE d26/32 NUMATOMA EL.VIRINAMAS TRIŠAKIS DN32/32/32

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +83,68m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,10m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,71m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-2, DANGČIO +85,31m. (abs.), DUGNO +84,04m. (abs.)

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,43m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,93m.* (abs.)

PASIJUNGIMAS, LIETAUS NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,93m. (abs.)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 6 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,54m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 7 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

Proj. EKS-1 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

El. kab.Cu5x6mm2/d32mm+Cat5e/d16mm vamzdyje, tvirtinant apkabomis prie pastato fasado

Proj. EKS-2 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

LIETAUS IŠVADAS LT1-3, V.A.ALT. +84,19m. (abs.),

Projektuojamas horizontalus žemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Esamas aktyvus žaibolaidis FOREND PETEX-M, ΔT=45μs (III klasė)

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

5729900

6080900



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami vandentiekio tinklai
- Demontuojami esami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
- Lauko dujotiekio įrengimo riba

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø50; ILGIS: 13,84m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,46m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 39,80m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 37,34m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 35,31m.*

Nr.	Objekto pavadinimas, paskirtis	Statybos rūšis	Inžinierinio tinklo	
			Ilgis, m	Skersmuo, mm
1	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	54	5x35mm2 Al
2	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	48	5x6mm2 Cu

POZICIJA	ESAMAS INŽ. TINKLAS	PLANUOJAMAS INŽ. TINKLAS	ŽEMĖS PAV. ALT.	ESAMO INŽ. TINKLO ALT.	PLANUOJAMO INŽ. TINKLO ALT.	ATSTUMAS TARP INŽ. TINKLŲ (sankirtoje)
1	Dujotekio tinklas	Buitinių nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,33	0,91
2	Dujotekio tinklas	Buitinių nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,43	0,81
3	Dujotekio tinklas	Buitinių nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,51	0,73
4	Dujotekio tinklas	Elektros kabelis (0,4kV), 3 kab.	85,50	84,24	84,80	0,56
5	Dujotekio tinklas	Lietaus nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,79	0,45
6	Dujotekio tinklas	Elektros kabelis (0,4kV), 2 kab.	85,52	84,22	84,82	0,60
7	Dujotekio tinklas	Elektros kabelis (0,4kV), 2 kab.	85,55	84,31	84,85	0,54
8	Dujotekio tinklas	Vandentiekio tinklas	84,69	84,69	83,81	0,88

PASTABA: DEMONTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS IR ILGIS: Ø160; ILGIS: 6,49m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai

PASTABOS E DALIAI:

1. Objektas prijungiamas prie naujai įrengiamos KAS, kurią įrengia AB "ESO" ant sklypo ribos pagal TS25-37327.
2. Nuosavybės ir atsakomybės riba - apskaitos spintoje ant el. kabelio, pakloto į vartotojo vidaus tinklus, prijungimo gnybtų.
3. Projekte numatyta vartotojo 0.4kV el. kab. linijos nuo AB "ESO" įrengiamos apskaitos spintos KAS iki gyv. namo įvadinio skydelio statyba;
4. Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
5. Urbanizuotose teritorijose atstumai nuo 0,4kV KL iki vamzdynų, išskyrus atstumus iki degių skysčių ir plieninių dujotiekių vamzdynų turi būti ne mažesni kaip 0,5 m be specialios kabelių apsaugos ir iki 0,25 m, klojant kabelius vamzdžiuose.
6. Susikirtimuose su esamo dujotiekio trasa, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviesti AB ESO atstovą ir išlaikyti vertikalų 0,5m atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir elektros kabelio apsauginio vamzdžio.
7. Elektromobilių krovimo stotelių EKS-1, EKS-2 montavimo vietas tikslinti darbų atlikimo eigoje.

Sutartiniai žymėjimai E

- projektuojamas įžemintuvas
- žaibosaugos apsaugos zona stogo ir žemės paviršyje
- projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
- projektuojamas 0.4kV elektros kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje

PASTABOS:

- Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).
- Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

0	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
19946	PDV	Andrius Simanavičius	
19946	PDA	Andrius Simanavičius	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
20142	SPDV	Laisvydas Bliujus	

Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Sklypo planas. Suvęstinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500

Laida: 0

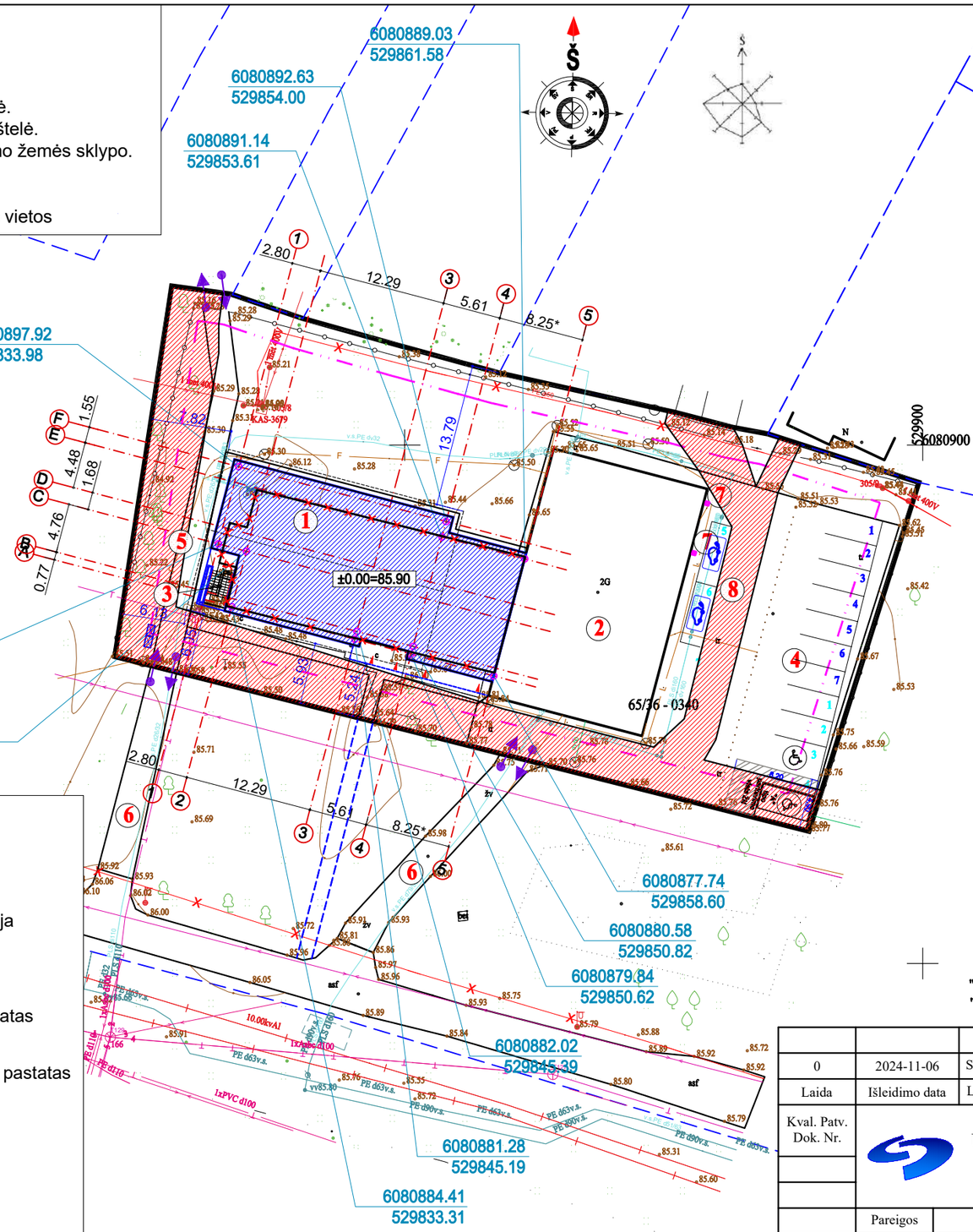
Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-01

Lapas: 1 Lapų: 4

LT

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos





SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2579.00 m²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	854.37 m²
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	47,1%
4	UŽSTATYMO TANKIS	33,1%
	PROJ. PASTATAS:	
5	BENDRAS PLOTAS	646.48 m²
6	NAUDINGAS PLOTAS	646.48 m²
7	GYVENAMASIS PLOTAS	368.13 m²
8	PAGALBINIS PLOTAS	278.35 m²
9	STATYBINIS TŪRIS	3350 m³

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- griaunamas esamas pastatas
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

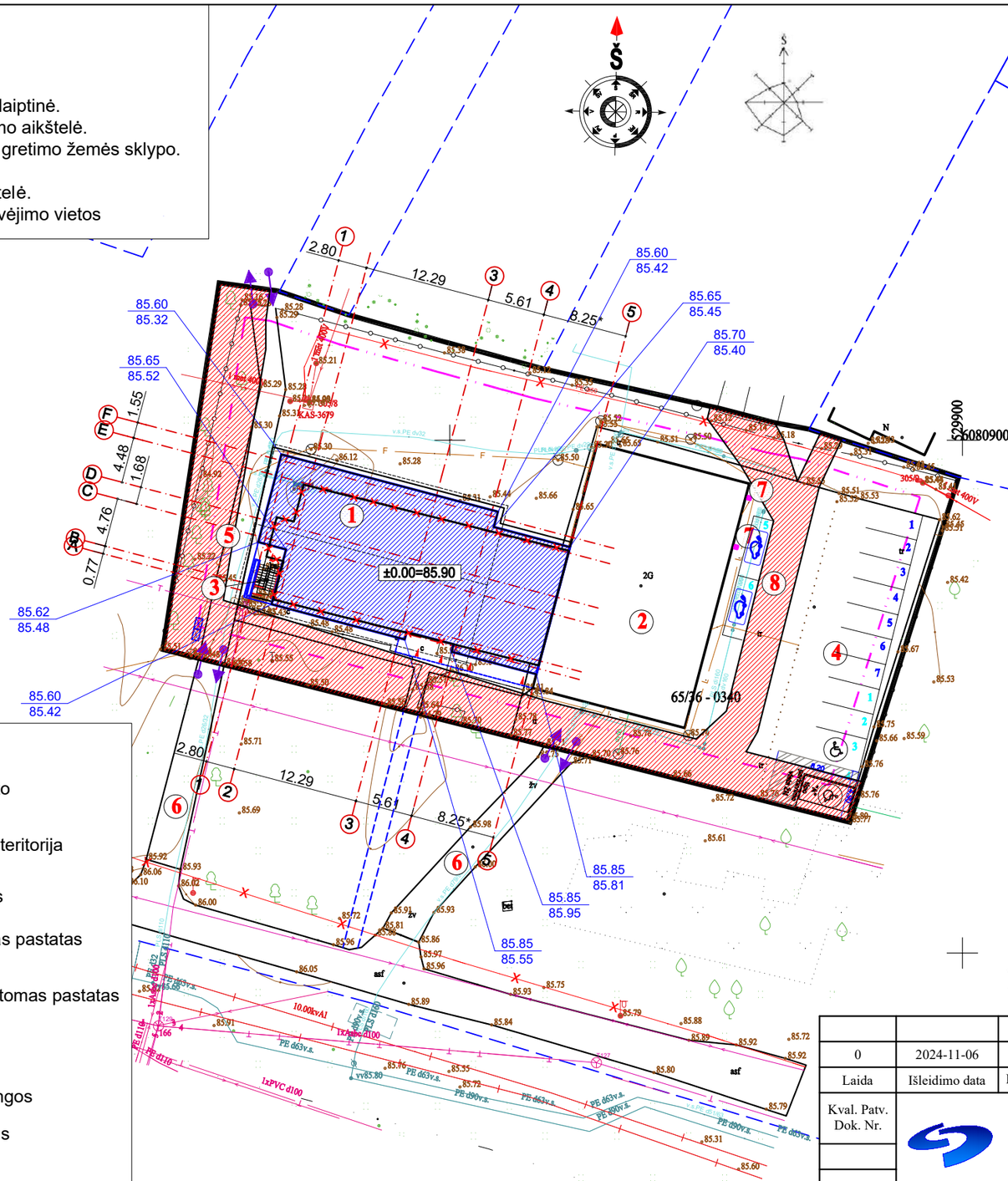
PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).
"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV Justinas Dūda		
A1466	SPDV A Gintaras Gaidjurgis	Sklypo planas, nužymėjimo brėžinys M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-02	Lapas 2 / Lapų 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos





SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- griaunamas esamas pastatas
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai
- 154.05 / 154.02 projojektuojama žemės paviršiaus altitudė / esama žemės paviršiaus altitudė

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Sklypo planas, vertikalus planavimas M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-03 — Lapas: 3 — Lapų: 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
9. Betoniniai suoliukai ir betoninės šiukšlaidėžės
10. Vaikų žaidimo įrenginiai
11. ramaus poilsio vietos (suoliukai+šiukslaidėžėė)
12. Šiukšlių konteinerių vietos
13. Rūkymo vieta (suoliukai + šiukšlaidėžė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

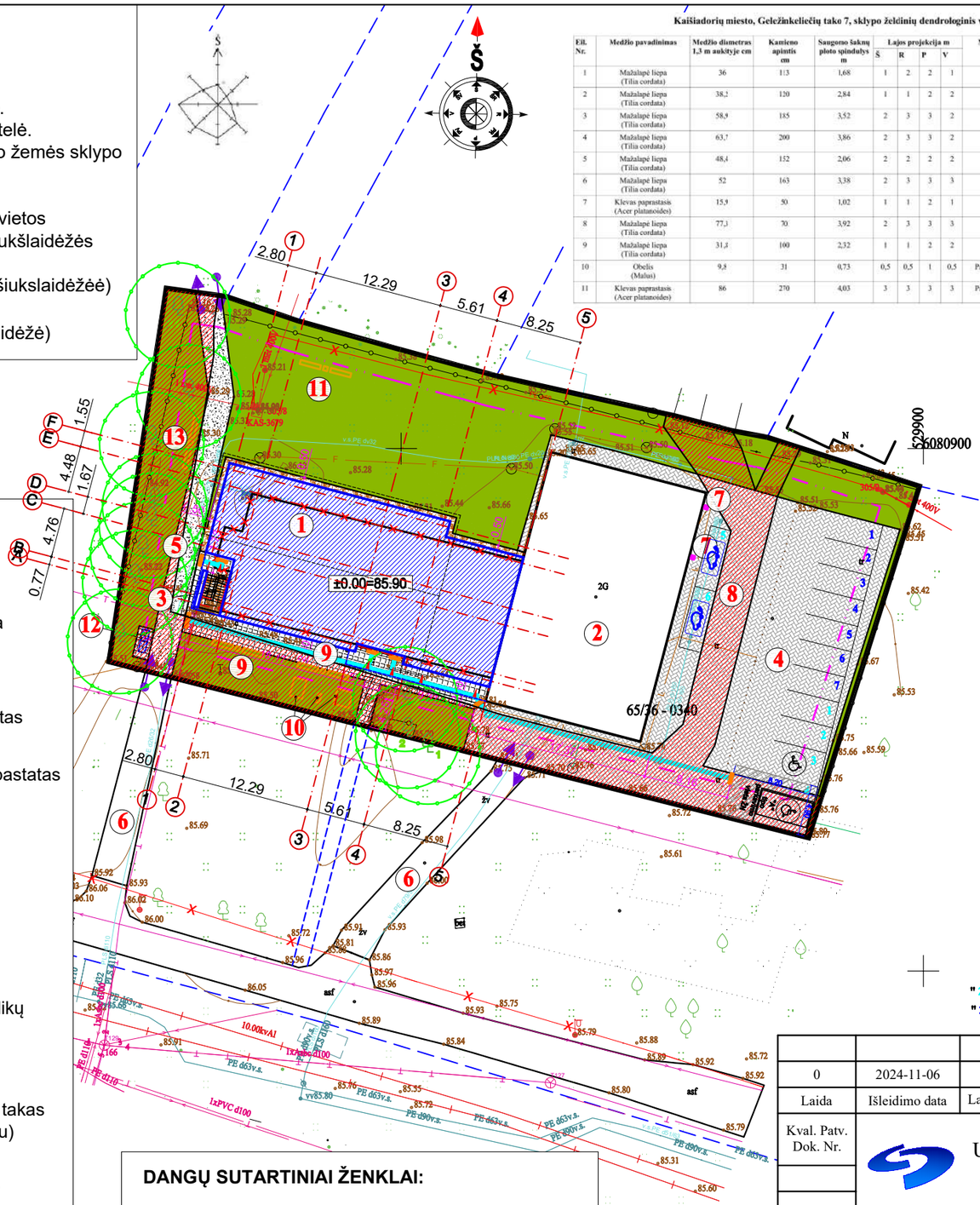
- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- griaunamas esamas pastatas
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- esami servitutai
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- neregių įspėjimo sistemos (formuojamo iš specialaus pavaršiaus bet. trinkelių; 200x100x80mm)
- neregių vedimo sistemos (formuojamo iš specialaus pavaršiaus bet. trinkelių; 200x100x80mm)
- želdiniai; želdinių 5m šaknų apsaugos zona; medžio/želdinio taksacijos Nr.

Kaišiadorių miesto, Geležinkeliečių take 7, sklypo želdinių dendrologinis vertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Medžio dimetras 1,3 m aukštyje cm	Kamieno apimtis cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m Š	R	P	V	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	36	113	1,68	1	2	2	1	Gera (1)	Formuoti lają
2	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	38,2	120	2,84	1	1	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
3	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	58,9	185	3,52	2	3	3	2	Gera (1)	Formuoti lają
4	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	63,7	200	3,86	2	3	3	2	Gera (1)	Formuoti lają
5	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	48,4	152	2,06	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
6	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	52	163	3,38	2	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
7	Klevas paprastasis (Acer platanoides)	15,9	50	1,02	1	1	2	1	Gera (1)	Formuoti lają
8	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	77,3	70	3,92	2	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
9	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	31,3	100	2,32	1	1	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
10	Obelis (Malus)	9,8	31	0,73	0,5	0,5	1	0,5	Patenkinamu (2)	Formuoti lają
11	Klevas paprastasis (Acer platanoides)	86	270	4,03	3	3	3	3	Patenkinamu (2)	Formuoti lają



OBJEKTO VIETA



DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- esamos betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- esamos sutankinto žvyro privažiavimas prie gretimo teritorijos

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2579.00 m²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	854.37 m²
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	47,1%
4	UŽSTATYMO TANKIS	33,1%
	PROJ. PASTATAS:	
5	BENDRAS PLOTAS	646.48 m²
6	NAUDINGAS PLOTAS	646.48 m²
7	GYVENAMASIS PLOTAS	368.13 m²
8	PAGALBINIS PLOTAS	278.35 m²
9	STATYBINIS TŪRIS	3350 m³
10	ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA	90,45 m²
11	GRINDINIO TRINKELIŲ DANGA (esama)	671,77 m²
12	NUOGRINDA	28,46 m²
13	VEJA/ŽALI PLOTAI	923,72 m²
14	ESAMAS SUTANKINTO ŽVYRO PRIVAŽIAVIMAS	92,44 m²
PAMATAI	G/B POLIAI SU G/B ROSTVERKU	
SIENOS	DUJŲ AR SILIKATO BLOKELIŲ; IŠORĖ DENGTA DEKORATYVINIU TINKU IR/AR KLINKERIU	
STOGAS	ŠLAITINIS/MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ IR SUTAPDINTAS	

PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
38867	SPV	Justinas Dūda		
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Sklypo planas, dangų planas M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-04 — Lapas: 4 — Lapų: 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos el. aut. stovėjimo/krovimo vietos

1 kab. 4x35mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

NAUJAS ŠULINYS L1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

Esama komercinės apskaitos spinta KAS-3679, ant 0,4kV OL atramos Nr.305/8 neliečiama. Prisijungimas prie esamo įvado.

1 kab. 4x70mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

POZ Nr. 3 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-2, DANGČIO +85,30m. (abs.), DUGNO +83,51m.* (abs.)

Darbai vykdomi medžių kamienų apsaugos zonoje nepažeidžiant šaknų sistemos

POZ Nr. 2 (KF sankirta su dujotekiu)

DEMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS PVC, Ø160, L=6,49 m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=7,18m.

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-3, DANGČIO +85,22m. (abs.), DUGNO +83,43m.* (abs.)

POZ Nr. 1 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-4, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,33m.* (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-4, V.A.ALT. +84,43m. (abs.),

LIETAUS V.A.ALT. +84,39m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,40m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,30m. (abs.),

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,99m.

MONTUOJAMA AKLĖ DN32

DEMONTUOJAMA ESAMA DSRĮT-31-00315

EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

LAUKO DUJOTIEKIO ĮRENGIMO RIBA

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=4,30m.

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=81m, kai h1=6m, h2=16m, prie ΔT=45μs. (alt.+16,00m)

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=86m, h2=10m, prie ΔT=45μs. (alt.+0,00m, žemės pav.)

NAUJAS ŠULINYS L1-3, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +84,34m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-5, V.A.ALT. +84,21m. (abs.),

LIETAUS V.A.ALT. +84,19m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,51m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-4, DANGČIO +85,56m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-5, DANGČIO +85,70m. (abs.), DUGNO +83,62m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,13m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,70m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-5, DANGČIO +85,77m. (abs.), DUGNO +84,03m. (abs.)

POZ Nr. 5 (L1 sankirta su dujotekiu)

POZ Nr. 4 (3E1 sankirta su dujotekiu)

Projektuojamas horizontalus įžemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Elektrodo įkalimo vieta

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Išlaikomas 1m atstumas nuo esamos kab. linijos

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su esamu įžemintuvu

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su ĮPS-1 skydo PE šyna 1x16mm2 kabeliu

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,64m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=10,10m.

LIETAUS IŠVADAS LT1-2, V.A.ALT. +84,09m. (abs.),

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=2,61m.

±0.00=85.90

ĮVADAS V1, PE100, Ø50x3,0, | PASTATĄ

ŠALTO VANDENS ĮVADAS, V.A.ALT. +84,74m. (abs.),

65/76 - 0340

D2, Ø32x3,0, 28,4m.

M1; DUJOTIEKIO PASIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO PE d26/32 NUMATOMA EL.VIRINAMAS TRIŠAKIS DN32/32/32

POZ Nr. 8 (V1 sankirta su dujotekiu)

D2, Ø32x3,0, 3,37m.

D2, Ø32x3,0, 1,87m.

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +83,68m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,10m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,71m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-2, DANGČIO +85,31m. (abs.), DUGNO +84,04m. (abs.)

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,43m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,93m.* (abs.)

PASIJUNGIMAS, LIETAUS NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,93m. (abs.)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 6 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,54m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 7 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

Proj. EKS-1 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

El. kab.Cu5x6mm2/d32mm+Cat5e/d16mm vamzdyje, tvirtinant apkabomis prie pastato fasado

Proj. EKS-2 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,10m. (abs.),

DUJINĖS KATILINĖS PATALPOS VIETA

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=3,74m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN100, L=6,27m.

LIETAUS IŠVADAS LT1-3, V.A.ALT. +84,19m. (abs.),

Projektuojamas horizontalus įžemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Esamas aktyvus žaibolaidis FOREND PETEX-M, ΔT=45μs (III klasė)

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,81m. (abs.), DUGNO +84,33m.* (abs.)

NUMATOMAS KRITIMAS IKI 0,3M. NUO ŠULINIO DUGNO +84,33m.

ESAMAS ŠULINYS V1-1, DANGČIO +85,76m. (abs.), DUGNO +84,26m.* (abs.)

ŠALTO VANDENS PAJUNGIMAS PE100, Ø32, PER UŽDARYMO VOŽTUVĄ

M4; DSRĮT projektuojamas dujų slėgio reguliavimo įtaisas nedegioje, rakinamoje su langeliu vėdinamoje spintelėje su dujų skaitikliu. Skaitiklis su temperatūros korekcija. Uždarymo įtaisas spintelėje

LAUKO DUJOTIEKIO ĮRENGIMO RIBA



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami vandentiekio tinklai
- Demontuojami esami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
- Lauko dujotekio įrengimo riba

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø50; ILGIS: 13,84m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,46m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 39,80m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 37,34m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 35,31m.*

Nr.	Objekto pavadinimas, paskirtis	Statybos rūšis	Inžinierinio tinklo	
			Ilgis, m	Skersmuo, mm
1	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	54	5x35mm2 Al
2	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	48	5x6mm2 Cu

- *F1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 253,93m²*
- *L1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 317,28m²*
- *V1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 65,92m²*
- *E1 APSAUGOS ZONA PO 1,0 m. Į ŠONUS NUO KABELIO, VISO 127,98m²*
- *D2 APSAUGOS ZONA PO 1,0 m. Į ŠONUS NUO KABELIO, VISO 21,66m²*

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai

PASTABOS E DALIAI:

1. Objektas prijungiamas prie naujai įrengiamos KAS, kurią įrengia AB "ESO" ant sklypo ribos pagal TS25-37327.
2. Nuosavybės ir atsakomybės riba - apskaitos spintoje ant el. kabelio, pakloto į vartotojo vidaus tinklus, prijungimo gnybtų.
3. Projekte numatyta vartotojo 0.4kV el. kab. linijos nuo AB "ESO" įrengiamos apskaitos spintos KAS iki gyv. namo įvadinio skydelio statyba;
4. Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
5. Urbanizuotose teritorijose atstumai nuo 0,4kV KL iki vamzdynų, išskyrus atstumus iki degių skysčių ir plieninių dujotiekių vamzdynų turi būti ne mažesni kaip 0,5 m be specialios kabelių apsaugos ir iki 0,25 m, klojant kabelius vamzdžiuose.
6. Susikirtimuose su esamo dujotiekio trasa, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviesti AB ESO atstovą ir išlaikyti vertikalų 0,5m atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir elektros kabelio apsauginio vamzdžio.
7. Elektromobilių krovimo stotelių EKS-1, EKS-2 montavimo vietas tikslinti darbų atlikimo eigoje.

Sutartiniai žymėjimai E

- - projektuojamas įžemintuvas
- - žaibosaugos apsaugos zona stogo ir žemės paviršyje
- E1 - projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
- E1 - projektuojamas 0.4kV elektros kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje

PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

PASTABA: DEMONTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS IR ILGIS: Ø160; ILGIS: 6,49m.

0	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Kval. Patv. Dok. Nr.

Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
19946	PDV	Andrius Simanavičius	
19946	PDA	Andrius Simanavičius	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
20142	SPDV	Laisvydas Bliujus	

Statinio numeris ir pavadinimas
01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Sklypo planas. Apsaugos zonų planas, M 1:500

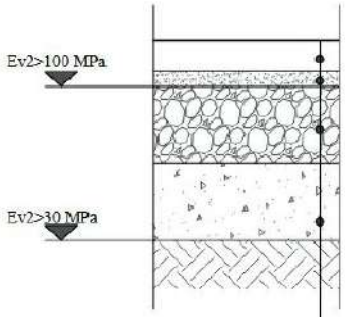
Laida 0

Statytojas: LT — Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-05

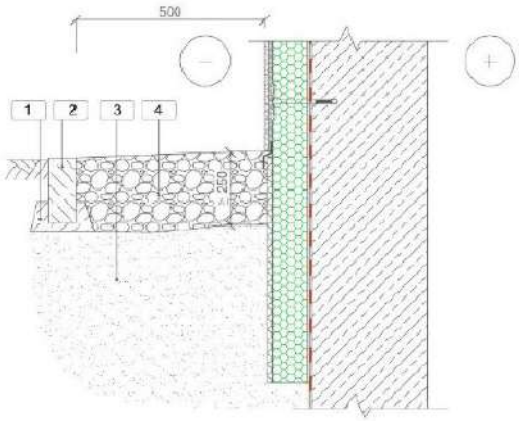
Lapas 1 / Lapų 1

Trinkelių danga
(pėsčiųjų takai)



8 cm storio betono trinkelių 20.10.08 danga;
3 cm storio išlyginamasis pasluoksnis
15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), EV2 ≥ 100 MPa
19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio;
Žemės sankasa, EV2 ≥ 30 Mpa.

Nuogrinda

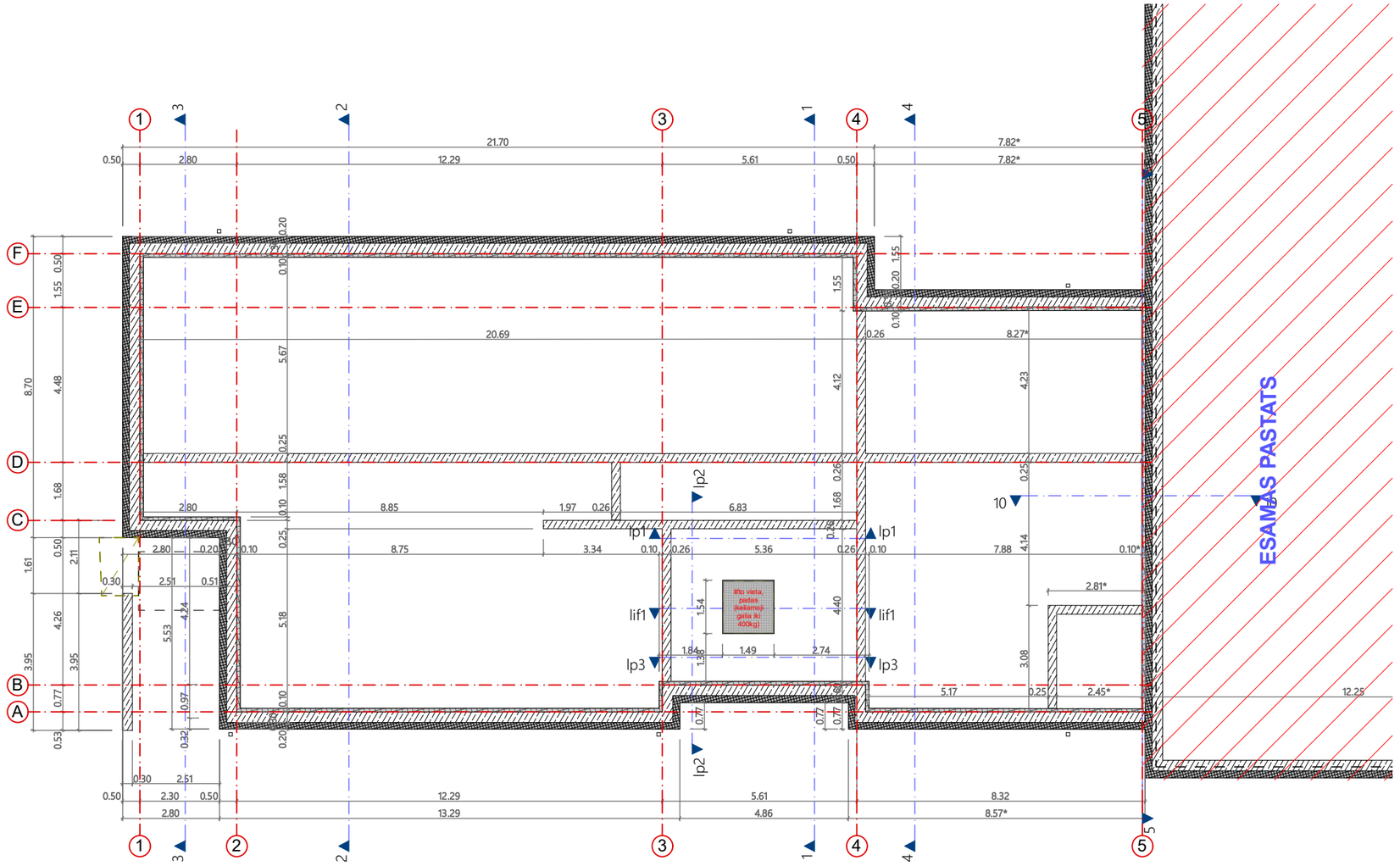


Naujos nuogrindos įrengimas: 1 - betono pagrindas; 2 - betono bortelis; 3 - žvirgždo ir smėlio mišinys; 4 - akmenys;

PASTABOS:

- Dangos, jų konstrukcijos bei pagrindai suprojektuoti vadovaujintis TRA SBR 19 ir ĮT SBR 19 bei KPT SDK 19 reikalavimais.

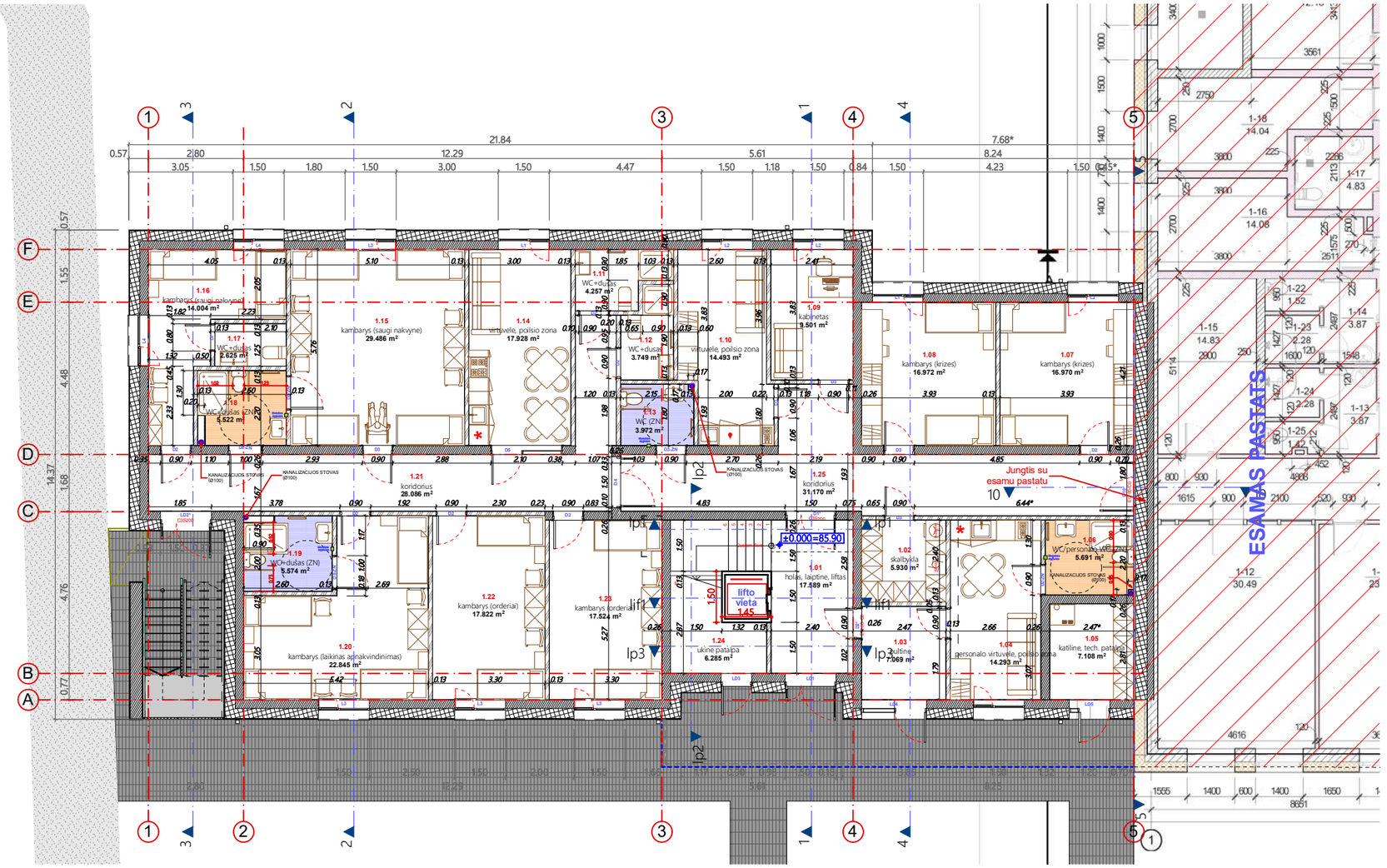
0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
				Sklypo planas, dangų konstrucijų mazgai/detalės	Laida: 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2432-01-TP-SP.B-05	Lapas: 1 / Lapų: 1



PASTABOS:

1. Matmenys su " * " - tikslinti vietoje (jungiantis prie esamo pastato konstrukcijų)

0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Pamatų planas, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SA.B- 01 — Lapas: 1 — Lapų: 9



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Holas-laiptinė-liftas	17,59 m²
1.02	Skalbykla	5,93 m²
1.03	Operatorinė-pultinė	7,07 m²
1.04	Personalo virtuvėlė-poilsio zona	14,29 m²
1.05	Katilinė-tech. patalpa	7,11 m²
1.06	Personalo WC/WC-dušinė (ŽN)	5,69 m²
1.07	Kambarys (krizės; 2 žmonės)	16,97 m²
1.08	Kambarys (krizės; 2 žmonės)	16,97 m²
1.09	Kabinetas	9,50 m²
1.10	Virtuvėlė-poilsio zona	14,49 m²
1.11	WC-dušas	4,26 m²
1.12	WC-dušas	3,75 m²
1.13	WC	3,97 m²
1.14	Virtuvėlė-poilsio zona	17,93 m²
1.15	Kambarys (saugi nakvynė; 4 žmonės)	29,49 m²
1.16	Kambarys (saugi nakvynė; 2 žmonės)	14,00 m²
1.17	WC-dušas	2,63 m²
1.18	WC-dušas	5,52 m²
1.19	WC-dušas	5,57 m²
1.20	Kambarys (laikinas apnakvindinimas; 4 žmonės	22,85 m²
1.21	Koridorius	28,09 m²
1.22	Kambarys (orderiai; 2 žmonės)	17,82 m²
1.23	Kambarys (orderiai; 2 žmonės)	17,52 m²
1.24	Ūkinė patalpa	6,29 m²
1.25	Koridorius	31,17 m²
	VISO:	**326,47 m²**

PIRMO AUKŠTO RODIKLIAI:	
BENDRAS PLOTAS	326,47 m²
NAUDINGAS PLOTAS	326,47 m²
GYVENAMAS PLOTAS	191,83 m²
PAGALBINIS PLOTAS	134,64 m²

PASTATO RODIKLIAI:	
BENDRAS PLOTAS	646,48 m²
NAUDINGAS PLOTAS	646,48 m²
GYVENAMAS PLOTAS	368,13 m²
PAGALBINIS PLOTAS	278,35 m²

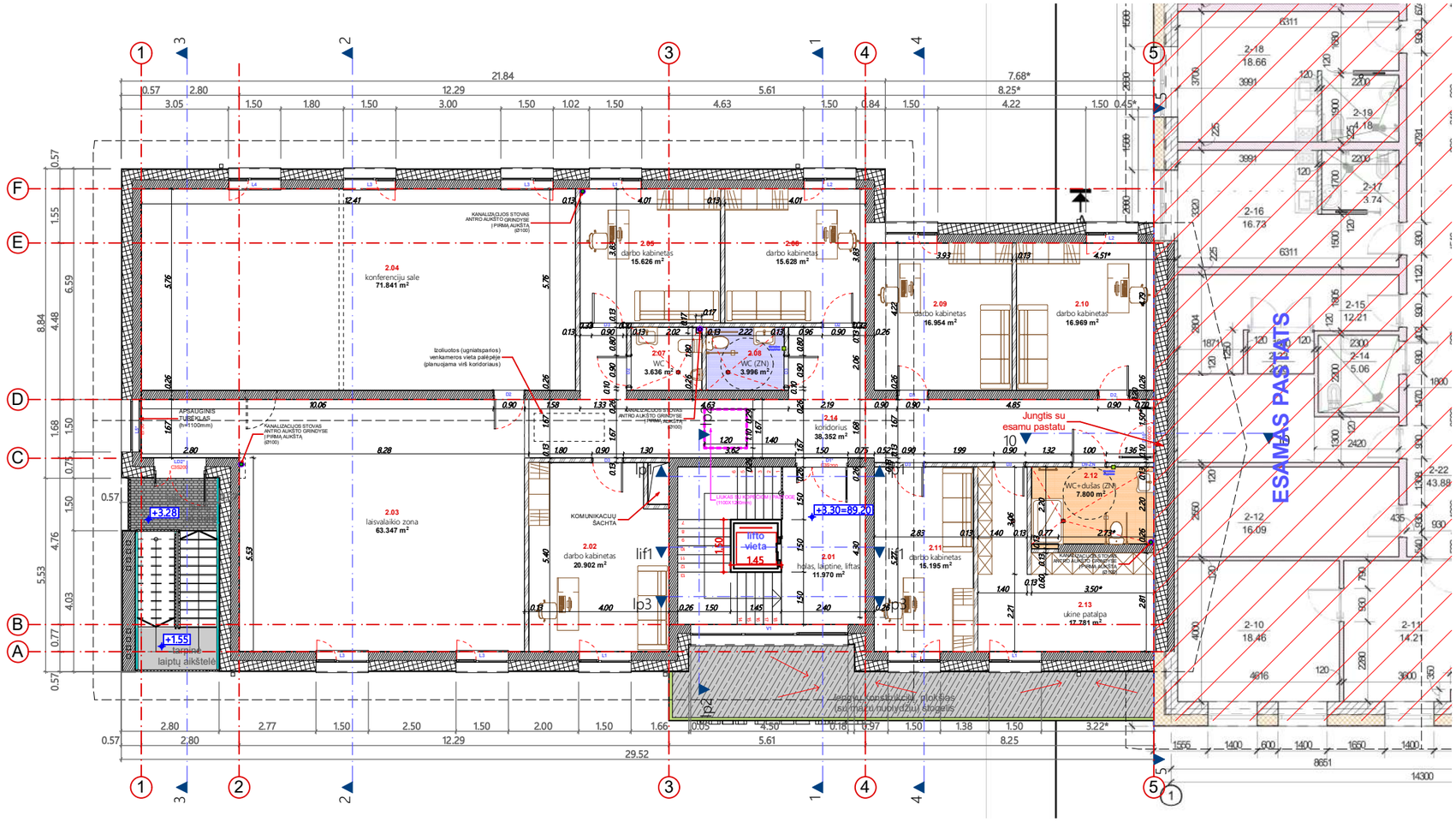
PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų altitudė sutampa (±0.00=85.90) su greta esančio pastatyto korpuso projektine nuline altitude.
2. Antro aukšto grindų altitudė sutampa su greta esančio pastatyto korpuso projektine antro aukšto altitude.
3. Pirmo ir amtro aukšto alitudes tikslinti vietoej pagal faktines pastatyto pastato atitnkamom pirmo ir antro aukšto grindų altitudėm. Tikslinama bus darbo projekto stadijoje ar statybos metu.
4. Matmenys su žvaigždute, tikslinti vietoje, nes tose vietose jungiasi du pastatai, tai galimi nežymūs svyravimai.
5. San. mazguose pavaziduoti dušo padėklai be paukštėjimų, peraukštėjimų, bortelių.

6. "A" tipo WC+dušas pritaikytas ŽN.

7. "C" tipo WC pritaikytas ŽN.

0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV Justinas Dūda		
A1466	SPDV A Gintaras Gaidjurgis	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M 1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SA.B- 02	Lapas: 2 / Lapų: 9



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Holas-laiptinė-liftas	11,97 m²
2.02	Darbo kambarys	20,90 m²
2.03	Laisvalaikio zona	63,35 m²
2.04	Konferencijų salė	71,84 m²
2.05	Darbo kambarys	15,63 m²
2.06	Darbo kambarys	15,63 m²
2.07	WC	3,64 m²
2.08	WC	4,00 m²
2.09	Darbo kambarys	16,95 m²
2.10	Darbo kambarys	16,97 m²
2.11	Darbo kambarys	15,20 m²
2.12	WC-dušas	7,80 m²
2.13	Ūkinė patalpa	17,78 m²
2.14	Koridorius	38,35 m²
	VISO:	**320,01 m²**

ANTRO AUKŠTO RODIKLIAI:	
BENDRAS PLOTAS	320,01 m²
NAUDINGAS PLOTAS	320,01 m²
GYVENAMAS PLOTAS	176,30 m²
PAGALBINIS PLOTAS	143,71 m²

PASTABOS:

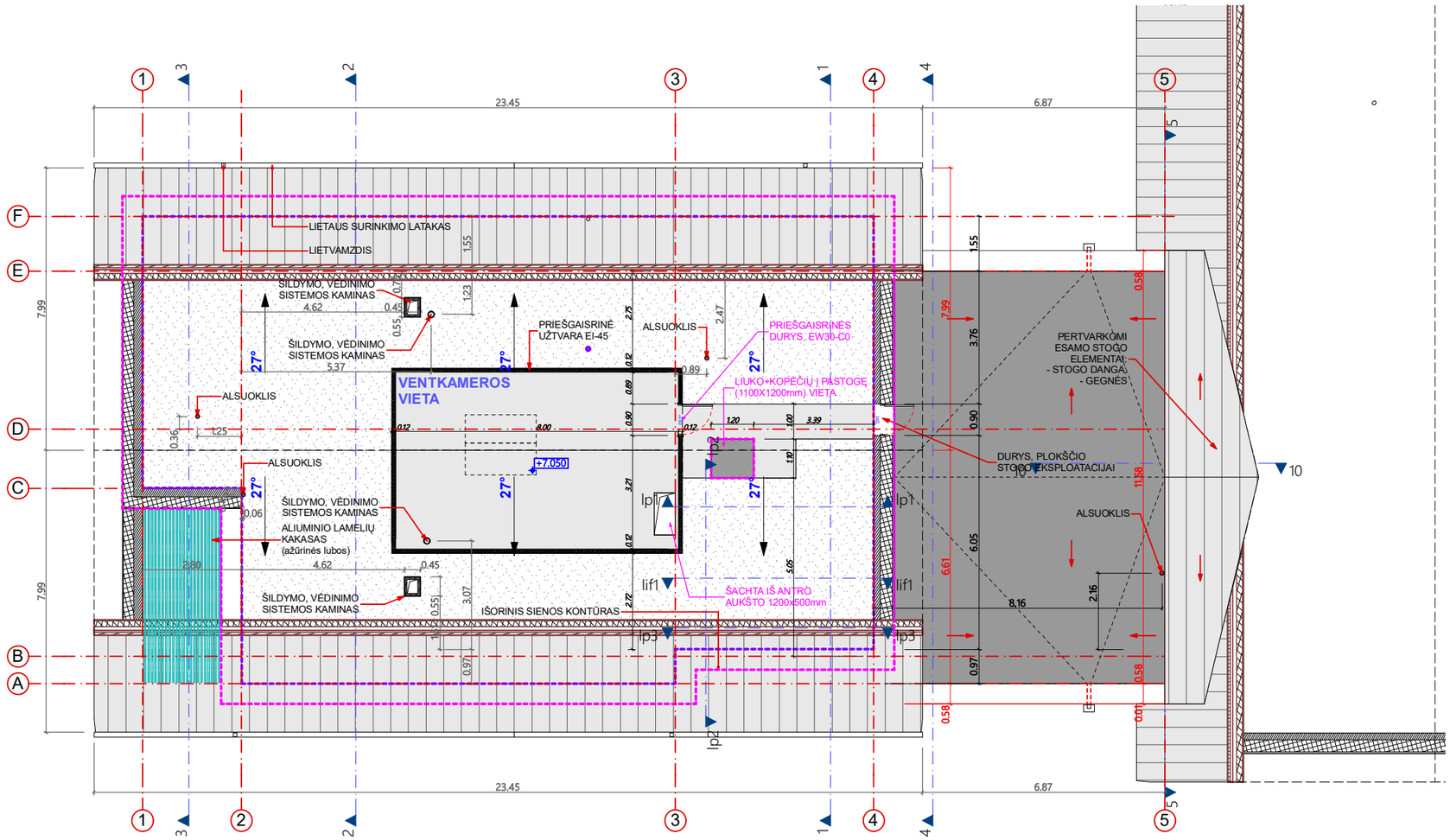
1. Pirmo aukšto grindų altitudė sutampa (±0.00=85.90) su greta esančio pastatyto korpuso projektine nuline altitude.
2. Antro aukšto grindų altitudė sutampa su greta esančio pastatyto korpuso projektine antro aukšto altitude.
3. Pirmo ir amtro aukšto alitudes tikslinti vietoej pagal faktines pastatyto pastato atitnkamom pirmo ir antro aukšto grindų altitudėm. Tikslinama bus darbo projekto stadijoje ar statybos metu.
4. Matmenys su žvaigždute, tikslinti vietoje, nes tose vietose jungiasi du pastatai, tai galimi nežymūs svyravimai.
5. San. mazguose pavaziduoti dušo padėklai be paukštėjimų, peraukštėjimų, bortelių.

6. "A" tipo WC+dušas pritaikytas ŽN.

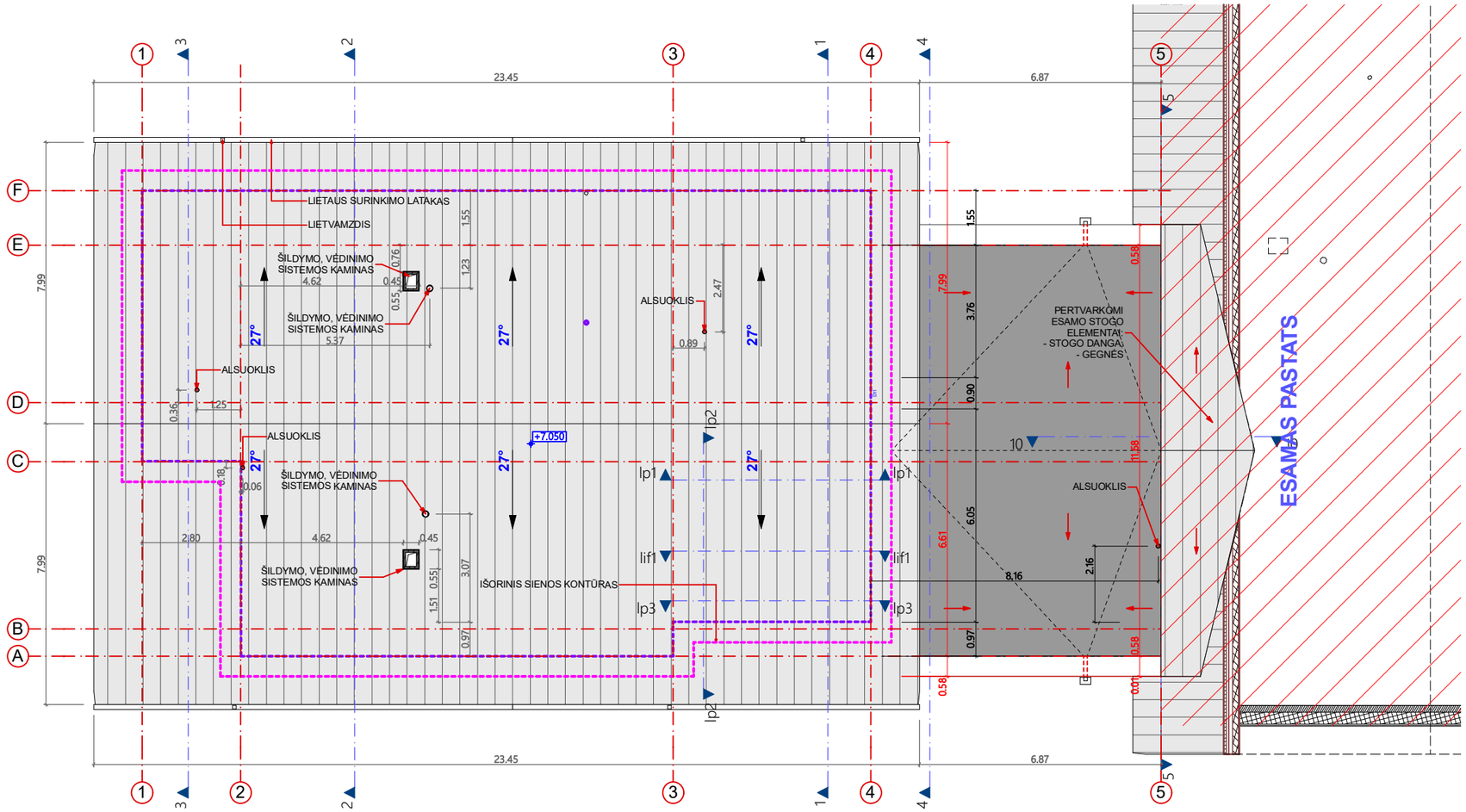
7. "C" tipo WC pritaikytas ŽN.

0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SA.B- 03 — Lapas: 3 — Lapų: 9

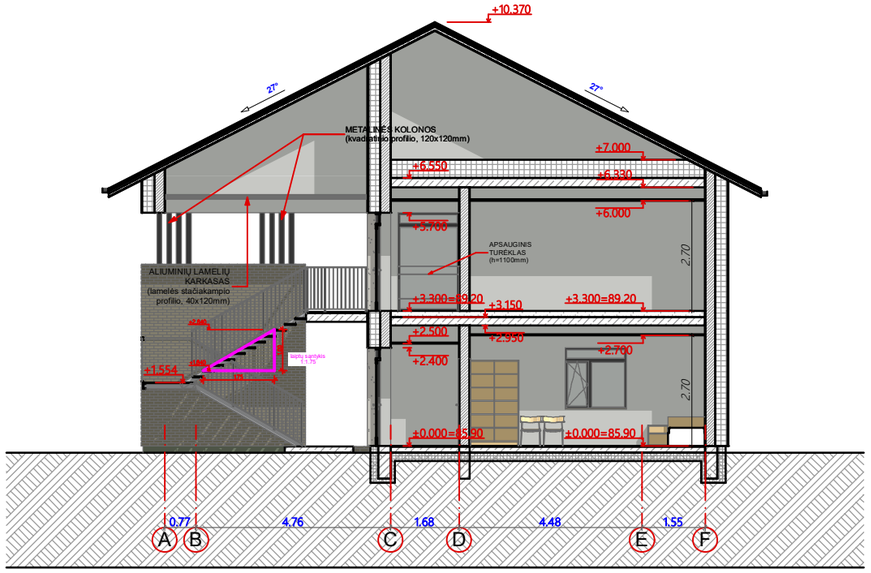


0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Pastogės planas, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SA.B- 04 — Lapas: 4 — Lapų: 9

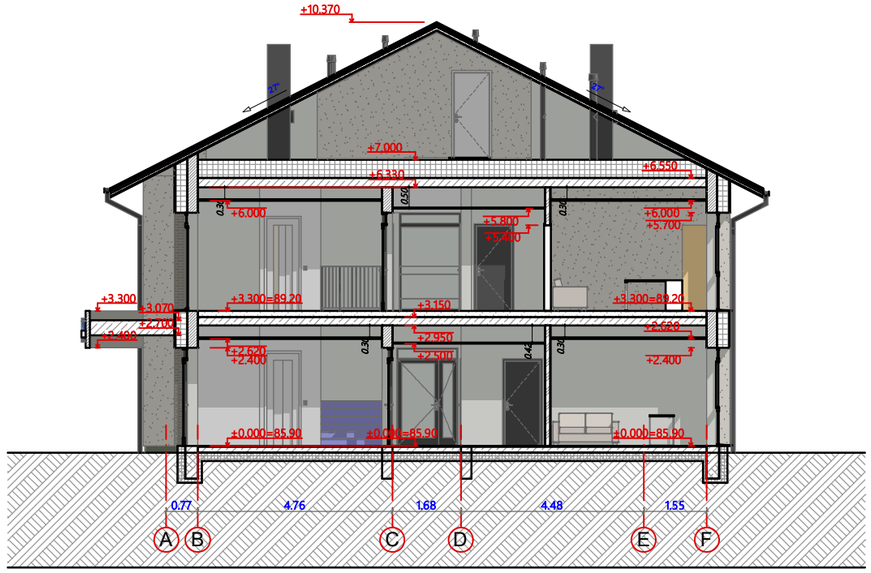


0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Stogo planas, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SA.B- 05 — Lapas: 5 — Lapų: 9

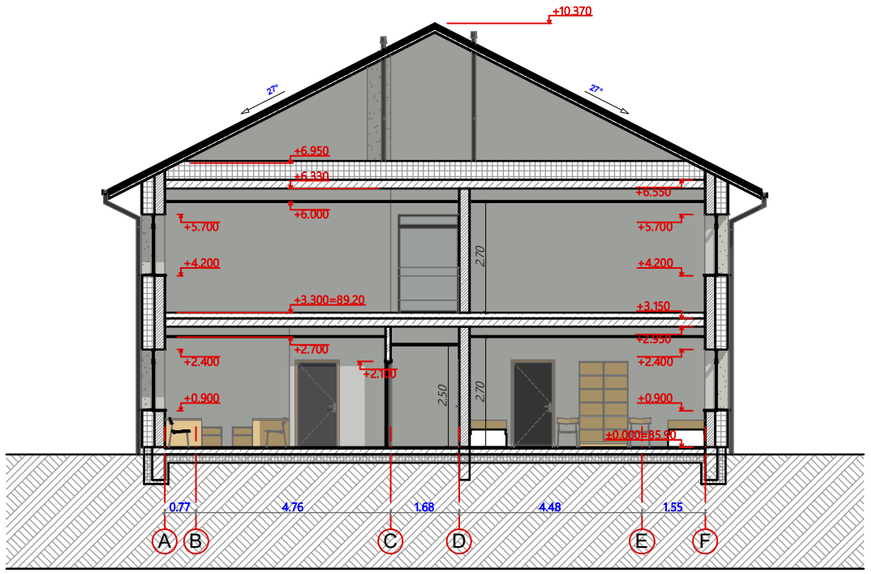
PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 1-1



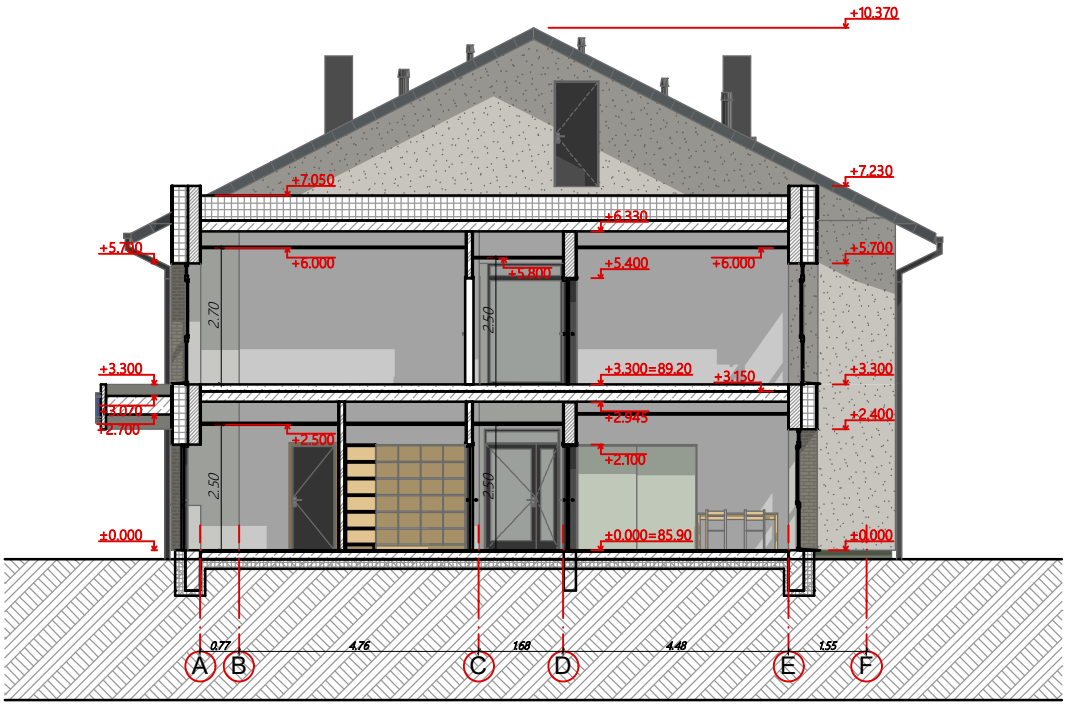
PJŪVIS 2-2



PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų altitudė sutampa (±0.00=85.90) su greta esančio pastatyto korpuso projektine nuline altitude.
2. Antro aukšto grindų altitudė sutampa su greta esančio pastatyto korpuso projektine antro aukšto altitude.
3. Pirmo ir amtro aukšto alitudes tikslinti vietoej pagal faktines pastatyto pastato atitnkamom pirmo ir antro aukšto grindų altitudėm. Tikslinama bus darbo projekto stadijoje ar statybos metu.

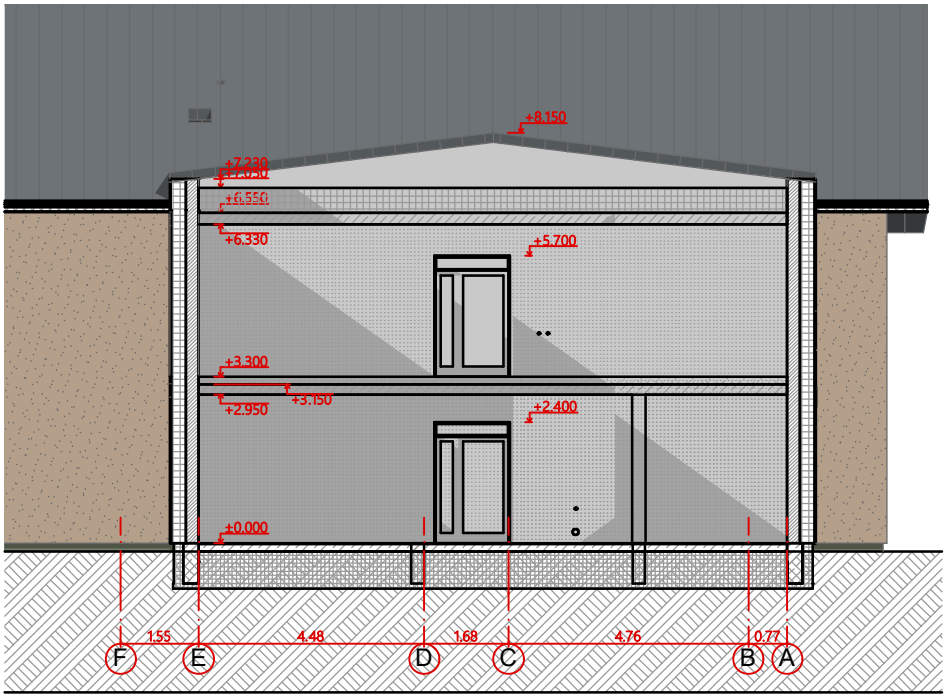
0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
				Dokumento pavadinimas: Pjūviai, M 1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SA.B- 06	Lapas: 6 / Lapų: 9



PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų altitudė sutampa (±0.00=85.90) su greta esančio pastatyto korpuso projektine nuline altitude.
2. Antro aukšto grindų altitudė sutampa su greta esančio pastatyto korpuso projektine antro aukšto altitude.
3. Pirmo ir amtro aukšto alitudes tikslinti vietoej pagal faktines pastatyto pastato atitnkamom pirmo ir antro aukšto grindų altitudėm. Tikslinama bus darbo projekto stadijoje ar statybos metu.

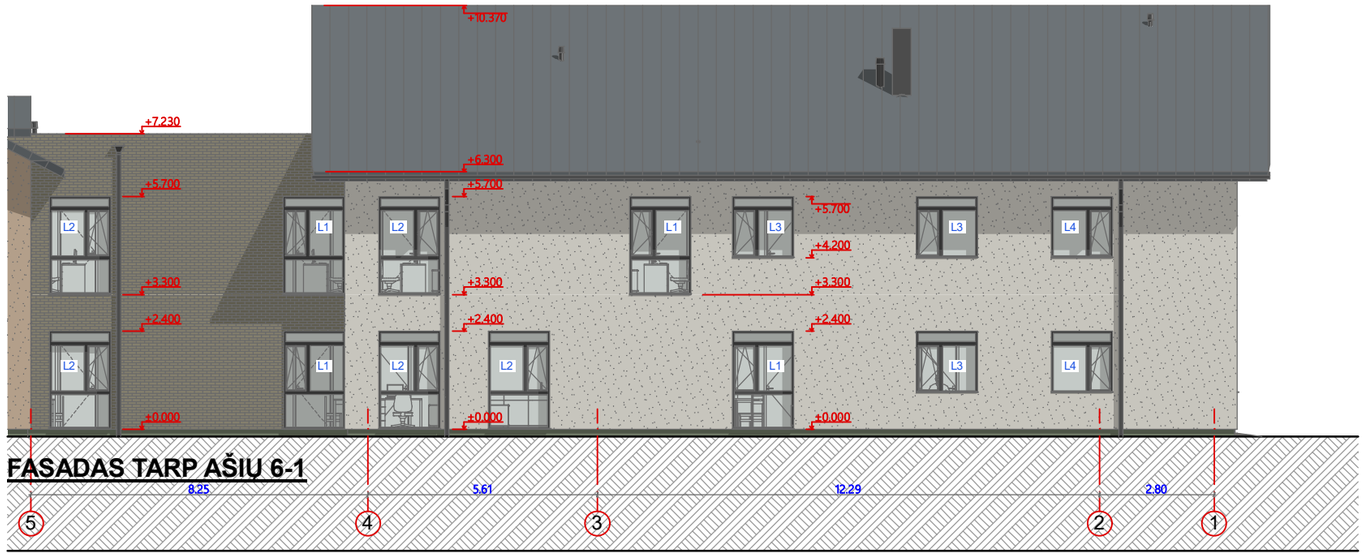
0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
				Dokumento pavadinimas Pjūvis 4-4, M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2432-01-TP-SA.B- 07	Lapas 7 / Lapų 9



PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų altitudė sutampa (±0.00=85.90) su greta esančio pastatyto korpuso projektine nuline altitude.
2. Antro aukšto grindų altitudė sutampa su greta esančio pastatyto korpuso projektine antro aukšto altitude.
3. Pirmo ir amtro aukšto alitudes tikslinti vietoej pagal faktines pastatyto pastato atitnkamom pirmo ir antro aukšto grindų altitudėm. Tikslinama bus darbo projekto stadijoje ar statybos metu.

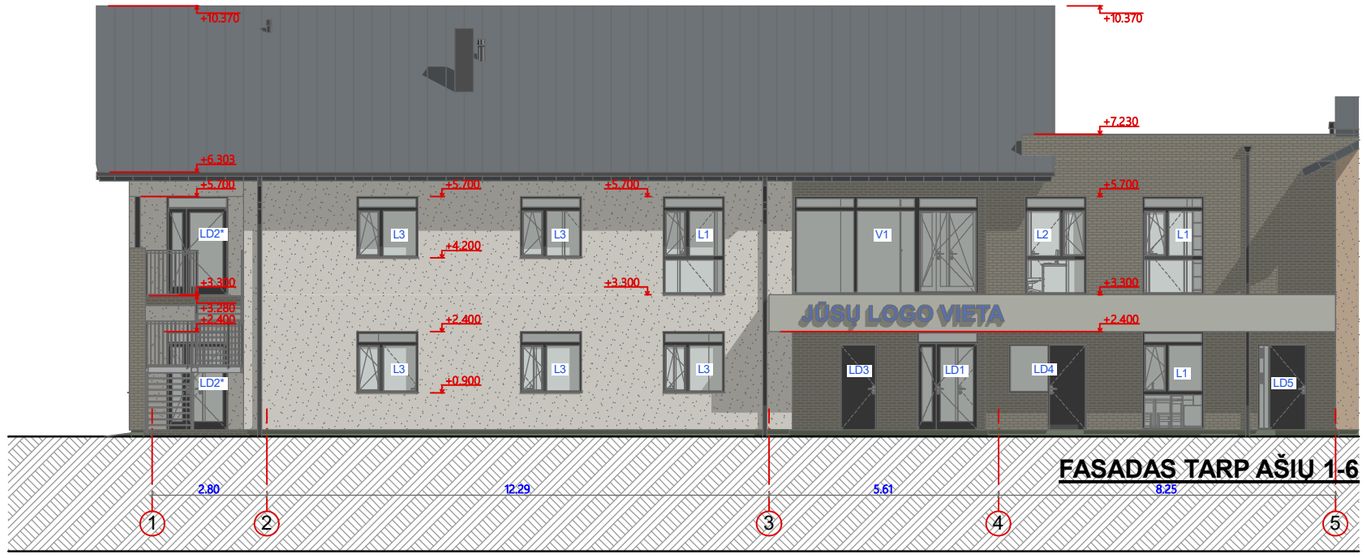
0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda	01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
			Dokumento pavadinimas: Pjūvis 5-5, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras		Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SA.B- 08 — Lapas: 8 — Lapų: 9



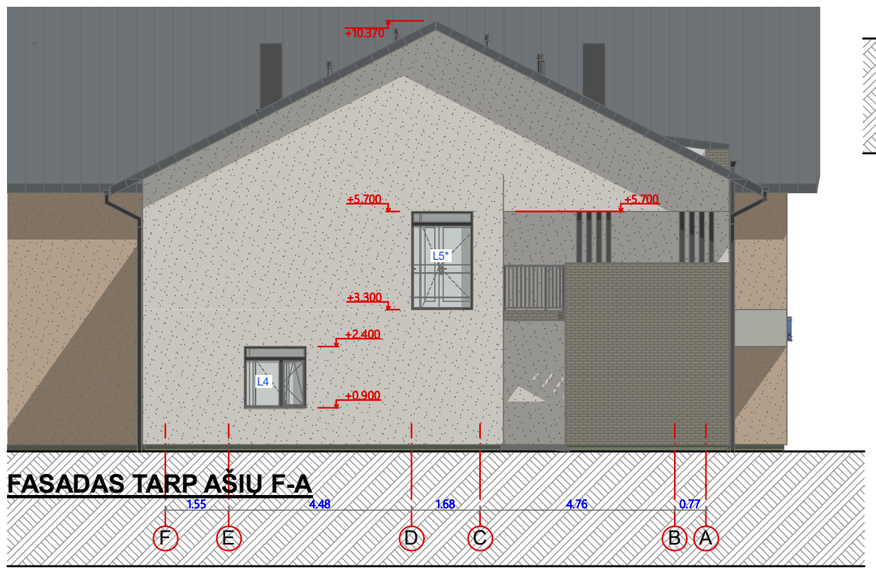
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

PASTABOS:

1. Fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos: dekoratyvinis tinkas ir/ar fasadinės klinkerio plytelės.
2. Medžiagiškumas, spalvinė gama bus tikslinama vėlesniuose projekto etapuose (darbo projekto stadijose).
3. Dangos, dangų tipas bus tikslinimas vėlesniuose projekto etapuose (darbo projekto stadijose).
4. Pirmo aukšto grindų altitudė sutampa (±0.00=85.90) su greta esančio pastatyto korpuso projektine nuline altitude.
5. Antro aukšto grindų altitudė sutampa su greta esančio pastatyto korpuso projektine antro aukšto altitude.
6. Pirmo ir amtro aukšto alitudes tikslinti vietoej pagal faktines pastatyto pastato atitnkamom pirmo ir antro aukšto grindų altitudėm. Tikslinama bus darbo projekto stadijoje ar statybos metu.
7. Vitrininiai langai (eiantys iki žemės), dėl saugaus eksploatavimo, iš vidinės pusės (patalps viduje), turi būti specialiai ženklinami, taip kaip numatyta ir aprašyta TS-15. (mažiausiai 75mm plotčio, skirtingų spalvų juostomis (kurių spalvų tarpusavio LRV skirtumas - ne mažiau 30 balų)).



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



FASADAS TARP AŠIŲ F-A

0	2024-10-03	Statybos leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
			Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
			Dokumento pavadinimas Fasadai, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras		Dokumento žymuo SS2432-01-TP-SA.B-08 — Lapas: 8 — Lapų: 9